

ПРОТОКОЛ

громадських слухань з обговорення проектів містобудівної документації:

1. Детального плану території, обмеженої вулицями Іллі Бродлаковича, Івана Котляревського, Об'їзною дорогою та Івана Фогорашія
2. Детального плану території, обмеженої вулицями Університетською, Глибокою та територією УжНУ.
3. Детального плану території, обмеженої вулицями Теодора Ромжі, Університетською та територією УжНУ.
4. Детального плану території, обмеженої Тихою, територією кладовища Кальварія, вул. Кошицькою та Собранецькою.
5. Детального плану території, обмеженої Фредріка Шопена, Франтішека Тіхого, Мукачівською, Одеською, Станційною та проспектом Свободи.
6. Детального плану території, обмеженої проспектом Свободи та вулицями Швабською, Конопляною, Франтішека Тіхого, Фредеріка Шопена.
7. Детального плану території, обмеженої вулицями Швабською, Мукачівською, Одеською, Франтішека Тіхого та Конопляною

26 вересня 2018 року

м. Ужгород
(велика зала міської ради)

ПРИСУТНІ:

Учасники громадських слухань у кількості 36 осіб (згідно зі списком), в т.ч.:

- головуєчий – начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста Боршовський О.І.;
- секретар – головний спеціаліст відділу регулювання забудови управління містобудування та архітектури Садовнікова В.О.

СЛУХАЛИ:

Головуючий Боршовський О.І доповів, що відповідно до ст. 13 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проводяться громадські слухання щодо обговорення семи проектів містобудівної документації («Детальний план території, обмеженої вулицями Іллі Бродлаковича, Івана Котляревського, Об'їзною дорогою та Івана Фогорашія», «Детальний план території, обмеженої вулицями Університетською, Глибокою та територією УжНУ», «Детальний план території, обмеженої вулицями Теодора Ромжі, Університетською та територією УжНУ», «Детальний план території, обмеженої вулицями Тихою, територією кладовища Кальварія, вул. Кошицькою та Собранецькою» «Детальний план території, обмеженої вулицями Фредріка Шопена, Франтішека Тіхого, Мукачівською, Одеською, Станційною та проспектом Свободи», «Детальний план території, обмеженої проспектом Свободи та вулицями Швабською, Конопляною, Франтішека Тіхого, Фредеріка Шопена», «Детальний план території, обмеженої вулицями Швабською, Мукачівською,

Одеською, Франтішека Тіхого та Конопляною») та ознайомив з порядком денним і регламентом засідання.

Порядок денний :

1. Обрання секретаря громадських слухань – Садовнікову В.О., лічильну комісію – Каліновську О.Є.
2. Затвердження регламенту громадських слухань.
3. Доповідь начальника управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради Боршовського О.І.
4. Обговорення проектів містобудівної документації:
 - 4.1. Детальний план території, обмеженої вулицями **Іллі Бродлаковича, Івана Котляревського, Об'їзною дорогою та Івана Фогорашія** – п. 1.49 рішення міської ради №989 від 08.02.2018 року *«Про розроблення містобудівної документації»*; замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК «Закарпатреконструкція» (м. Ужгород).
 - 4.2. Детальний план території, обмеженої вулицями **Університетською, Глибокою та територією УжНУ** – п. 1.40 рішення міської ради № 1139 від 26.06.2018 *«Про розроблення містобудівної документації»*; замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК «Закарпатреконструкція» (м. Ужгород).
 - 4.3. Детальний план території, обмеженої вулицями **Теодора Ромжі, Університетською та територією УжНУ** – п. 1.41 рішення міської ради № 1139 від 26.06.2018 *«Про розроблення містобудівної документації»*; замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК «Закарпатреконструкція» (м. Ужгород).
 - 4.4. Детальний план території, обмеженої вулицями **Тихою, територією кладовища Кальварія, вул. Кошицькою та Собранецькою** – п. 1. 10 рішення міської ради № 805 від 09.11.2017 *«Про розроблення містобудівної документації»*; замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК «Закарпатреконструкція» (м. Ужгород).
 - 4.5. Детальний план території, обмеженої вулицями **Фредріка Шопена, Франтішека Тіхого, Мукачівською, Одеською, Станційною та проспектом Свободи** – п. 1.19 рішення міської ради № 1139 від 26.06.2018 *«Про розроблення містобудівної документації»*; замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК «Закарпатреконструкція» (м. Ужгород).
 - 4.6. Детальний план території, обмеженої вулицями **Свободи та вулицями Швабською, Конопляною, Франтішека Тіхого, Фредеріка Шопена** – п. 1.20 рішення міської ради № 1139 від 26.06.2018 *«Про розроблення містобудівної документації»*; замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК «Закарпатреконструкція» (м. Ужгород).
 - 4.7. Детальний план території, обмеженої вулицями **Швабською, Мукачівською, Одеською, Франтішека Тіхого та Конопляною** – п. 1. 21 рішення міської ради № 1139 від 26.06.2018 *«Про розроблення містобудівної*

документації»; замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК «Закарпатреконструкція» (м. Ужгород).

5. Запитання до основних доповідачів. Дебати, обговорення.

6. Надання пропозицій щодо проекту детального плану території, голосування учасників громадських слухань за включення принципових зауважень до проекту резолюції.

7. Оголошення резолюції громадських слухань.

Головуючий Боршовський О.І. запропонував обрати секретарем громадських слухань Садовнікову В.О., членами лічильної комісії – Каліновську О.Є., Логойду В.М., та Мясишеву О.Г.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 36

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

ВИРІШИЛИ: Обрати секретаря громадських слухань – Садовнікову В.О., лічильну комісію– Каліновську О.Є., Логойду В.М., Мясишеву О.Г.

Регламент громадських слухань:

1. Доповідь головуючого (Боршовський О.І.) – 5хв.
2. Доповідь розробника детального плану території –15 хв.
3. Виступи учасників громадських слухань – 3 хв.
4. Обговорення пропозицій – 15 хв.
5. Голосування – 5 хв.
6. Оголошення резолюції - 10 хв.
7. Кількість голосів для схвалення - більшість присутніх.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 36

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний і регламент громадських слухань.

ОБГОВОРЕННЯ:

1. Детальний план території, обмеженої вулицями Іллі Бродлаковича, Івана Котляревського, Об'їзною дорогою та Івана Фогорашія – рішення міської ради №989 від 08.02.2018 «Про розроблення містобудівної документації»; замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК «Закарпатреконструкція». (м.Ужгород).

ВИСТУПИЛИ:

Боршовський О.І. повідомив, що рішенням Ужгородської міської ради №989 від 08.02.2018 року, п. 1.49 надано дозвіл на розроблення детального плану території.

Проект розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури (протокол № 16 від 10.08.2018 року), де його прийнято за основу і рекомендовано подати на громадські обговорення, а зауваження і пропозиції архітектурно – містобудівної ради проєктанту відкоригувати в проєкті в робочому порядку відповідно до ДБН Б1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». Усі зауваження та пропозицій архітектурно-містобудівної ради в робочому порядку проєктантом в робочому порядку доопрацьовано та проєкт рекомендовано на громадські обговорення.

Відповідно до розпорядження міського голови 22.08.2018 № 381 «Про проведення громадських слухань» проєкт детального плану території розміщено на сайті міської ради для обговорення громадськістю з 27 серпня по 25 вересня 2018 року. Звернень та зауважень в управління містобудування та архітектури не надходило.

Несух М.М. (ГАП проєкту) доповів по проєкту детального плану, зазначивши проєктовані планувальні обмеження та функціональне зонування території. Зазначив, що на даній території планується будівля офісних приміщень, магазинів. Загальна площа детального плану території, обмеженої вулицями Іллі Бродлаковича, Івана Котляревського, Об'їзною дорогою та Івана Фогорашія становить 13,0 га, з яких загальний відсоток забудови становить 10%. 2,9 га – площа під єврейським кладовищем. Територія ДПТ поділена на такі функціональні зони:

- існуюча багатоквартирна житлова забудова;
- існуюча садибна житлова забудова;
- проєктована громадська забудова;
- кладовище;
- гаражний кооператив;
- охоронна санітарно – захисна зона від каналу.

Загальний розмір території, виділеної під громадську забудову становить орієнтовно 0,2 га. Доповів, що дотримані ДБН. На запитання стосовно санітарних норм, то забудовник відповів, що порушень санітарних норм нема.

Логойда В.М. зауважив, що при розробці даного ДПТ не дотримані вимоги статті 89 Водного Кодексу України, якими заборонено будівництво будь – яких споруд у прибережних захисних смугах.

Боршовський О.І. Висловив пропозицію доопрацювати пояснювальну записку до детального плану та належним чином описати та обґрунтувати дотримання проєктантом санітарних та охоронних зон при розробці детального плану території.

Оскільки більше зауважень та пропозицій немає, пропоную підтримати проєкт, рекомендувати подати на сесію міської ради на затвердження.

Поінформував, що за результатами громадського слухання, відповідно до чинного законодавства необхідно прийняти резолюцію громадських слухань.

Ознайомив присутніх з проєктом тексту резолюції.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1. Підтримати проект «Детальний план території, обмеженої вулицями Іллі Бродлаковича, Івана Котляревського, Об'їзною дорогою та Івана Фогорашія», доопрацювати та рекомендувати подати проект рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п. 8 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).
2. Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 31

«Проти» - 0

«Утримались» – 2

«Не голосували» - 3

УХВАЛИЛИ:

Погодити текст резолюції.

ОБГОВОРЕННЯ:

2. Детального плану території, обмеженої вулицями Університетською, Глибокою та територією УжНУ.

ВИСТУПИЛИ:

Боршовський О.І. повідомив, що рішенням Ужгородської міської ради № 1139 від 26.06.2018, п.1.40 надано дозвіл на розроблення детального плану території.

Об'єднані проекти «Детальний план території, обмеженої вулицями Університетською, Глибокою та територією УжНУ» та «Детальний план території, обмеженої вулицями Теодора Ромжі, Університетською та територією УжНУ» розглядалися на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури (протокол № 16 від 10.08.2018 року), прийнято за основу, направлено на доопрацювання в робочому порядку відповідно до ДБН Б1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», після чого доопрацьований проект рекомендовано подати на громадські слухання.

Відповідно до розпорядження міського голови 22.08.2018 № 381 «Про проведення громадських слухань» проект детального плану території розміщено на сайті міської ради для обговорення громадськістю з 27.08.2018 по 25.09.2018.

Надійшло 1 звернення від гр. Куртанич Ю.Ю. щодо врахування його інвестиційних намірів (зміна цільового призначення земельної ділянки).

Несух М.М. (ГАП проекту) доповів, що даним детальним планом охоплюється територія в межах вул. Університетської, Глибокої до території УжНУ, площею 7,1 га. На даній території знаходяться садибні ділянки, для

яких заплановано максимальну висоту – до трьох поверхів, а також багатоповерхова забудова. Функціонально ДПТ поділяється на такі зони:

- територія житлової садибної забудови;
- територія житлової блокованої забудови;
- територія житлової багатоквартирної забудови.

Щодо проєктованої багатоквартирної забудови по вул. Харківській, то дотримані вимоги ДБН В.2.2 – 12:2018 “Планування і забудова територій” щодо відступу 15 м від індивідуальної житлової забудови. Тому є можливість будівництва багатоповерхової будівлі, де дотримується забудовником відступ – 17,5 м.

Логойда В.М. по даному питанню зробив зауваження, що ДВНЗ “УжНУ” перебуває стороною у судовій справі, так як земельні ділянки, на які університет має Державний акт уже забудовані, тому університет не має до сих пір можливості реалізації права на реєстрацію земельної ділянки. Висловив пропозицію щодо погодження ДПТ з представниками університету до винесення на розгляд сесії проєкту.

Боршовський О.І. на питання одного з присутніх про інформування керівництва університету відповів, що на виконання Розпорядження міського голови, проєкт детального плану території був розміщений на сайті Ужгородської міської ради, жодних зауважень не надходило, окрім того, було повідомлено проректора УжНУ проф. Рогача О.Я.

Оскільки більше зауважень та пропозицій немає, пропоную підтримати проєкт, рекомендувати подати на сесію міської ради на затвердження.

Поінформував, що за результатами громадського слухання, відповідно до чинного законодавства необхідно прийняти резолюцію громадських слухань.

Ознайомив присутніх з проєктом тексту резолюції.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1. Підтримати проєкт «Детальний план території, обмеженої вулицями **Університетською, Глибокою та територією УжНУ**», врахувати пропозицію щодо узгодження з керівництвом УжНУ ДПТ, доопрацювати пояснювальну записку в розділі висотності забудови та рекомендувати подати проєкт рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п.8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2. Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 36

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

УХВАЛИЛИ:

Погодити текст резолюції

ОБГОВОРЕННЯ:

3. Детального плану території, обмеженої вулицями Теодора Ромжі, Університетською та територією УжНУ.

ВИСТУПИЛИ:

Боршовський О.І. повідомив, що рішенням Ужгородської міської ради № 1139 від 26.06.2018, п.1.41 надано дозвіл на розроблення детального плану території.

Об'єднані проекти «Детальний план території, обмеженої вулицями Університетською, Глибокою та територією УжНУ» та «Детальний план території, обмеженої вулицями Теодора Ромжі, Університетською та територією УжНУ» розглядалися на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури (протокол № 16 від 10.08.2018 року), прийнято за основу, направлено на доопрацювання в робочому порядку відповідно до ДБН Б1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», після чого доопрацьований проект рекомендовано на громадські слухання.

Відповідно до розпорядження міського голови 22.08.2018 № 381 «Про проведення громадських слухань» проект детального плану території розміщено на сайті міської ради для обговорення громадськістю з 27.08.2018 по 25.09.2018. Звернень від громадян в управління містобудування та архітектури не надходило.

Несух М.М. (ГАП проекту) доповів, що даним детальним планом охоплюється територія в межах вул. Теодора Ромжі, Університетської до території УжНУ. ДПТ розроблено з метою будівництва в перспективі спортивного комплексу УжНУ. Вся територія призначена під громадську забудову.

Боршовський О.І. доповів, що оскільки зауважень та пропозицій немає, пропонує підтримати проект, рекомендувати подати на сесію міської ради на затвердження.

Поінформував, що за результатами громадського слухання, відповідно до чинного законодавства необхідно прийняти резолюцію громадських слухань.

Ознайомив присутніх з проектом тексту резолюції.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1. Підтримати проект «Детальний план території, обмеженої вулицями **Теодора Ромжі, Університетською та територією УжНУ**», рекомендувати подати проект рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п.8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).
2. Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 36

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

УХВАЛИЛИ:

Погодити текст резолюції.

ОБГОВОРЕННЯ:

4. Детального плану території, обмеженої вулицями Тихою, територією кладовища Кальварія, вул. Кошицькою та Собранецькою.

ВИСТУПИЛИ:

Боршовський О.І. повідомив, що рішенням Ужгородської міської ради № 805 від 09.11.2017, п.1.10 надано дозвіл на розроблення детального плану території.

Проект «Детальний план території, обмеженої вулицями Тихою, територією кладовища Кальварія, вул. Кошицькою та Собранецькою» розглядалися на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури (протокол № 16 від 10.08.2018 року), прийнято за основу, направлено на доопрацювання в робочому порядку відповідно до ДБН Б1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», після чого доопрацьований проект рекомендовано на громадські обговорення.

Відповідно до розпорядження міського голови 22.08.2018 № 381 «Про проведення громадських слухань» проект детального плану території розміщено на сайті міської ради для обговорення громадськістю з 27.08.2018 по 25.09.2018.

В період громадських обговорень надійшли зауваження гр. Логойди В.М.

Несух М.М. (ГАП проекту) доповів, що даним детальним планом охоплюється територія розміром 22,5 га, дотримані вимоги ДБН. Функціонально територія ДПТ поділяється на:

- територію житлової садибної забудови;
- територію блокованої забудови;
- територію житлової багатоквартирної забудови;
- територію громадської забудови;
- територію кладовища «Кальварія»;
- територію Меморіального парку «Пагорб Слави».

Логойда В.М. виступив із наступними зауваженнями:

1) Детальний план не повинен передбачати нових зон громадської, багатоквартирної та змішаної та блокованої забудови в районі вулиць Ерделі, Героїв та Шота Руставелі – виключно зону **індивідуальної садибної** житлової забудови, а також зелені зони загального користування та вулиці загального користування. Зрозуміло, за винятком вже фактично існуючих багатоквартирного будинку по вул. Ерделі (принагідно звертаємо увагу на

неприпустимість передбаченого проектом детального плану продовження багатоквартирного будівництва поруч з цим вже існуючим 5-поверховим будинком), молитовного дому «Свідків Єгови» поруч з ним та самого кладовища.

2) Детальний план повинен передбачати повне збереження зеленої зони загального користування та можливості проїзду по вулиці загального користування у місці, де незаконно (в порушення ст. 83 ЗК України) відведені та незаконно продані у приватну власність дві земельні ділянки ПП Хрістенко Л.О. – кадастрові номери 2110100000:31:001:0053 та 2110100000:31:001:0054. Зауважив, що судова справа з приводу недійсності рішень та договорів Ужгородської міської Ради щодо приватизації цих ділянок розглядається Ужгородським міськрайонним судом (справа №308/6913/17-ц) – та просить міську Раду підтримати позицію позивача, з якою солідарні всі мешканці вулиць Героїв та Шота Руставелі, а також вжити зі свого боку заходів до повернення незаконно проданих у приватну власність ділянок до комунальної власності територіальної громади міста Ужгорода та забезпечення недопущення їх приватизації у майбутньому.

3) Враховуючи, що меморіальне кладовище «Пагорб Слави» є діючим (не закривалося і на ньому продовжуються захоронення воїнів АТО), необхідно суворо дотриматися вимог ст.114 ЗК України, Додатку №4 до Державних санітарних правил планування і забудови населених пунктів (затв. наказом МОЗ України №173 від 19.06.96 р., розділ «Санітарно-технічні споруди та установки комунального призначення», клас III) та п. 3.5. Державних санітарних норм та правил 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» (затв. постановою Головного державного санітарного лікаря України №28 від 01.07.99 р.) щодо визначення меж санітарно-захисної зони від території меморіального кладовища «Пагорб Слави» до нових житлових і громадських будівель у розмірі не менше 300 м, де нове будівництво повинно бути категорично заборонено (лише реконструкція існуючої забудови).

4) Враховуючи незначну відстань до житлових будинків мешканців району (вулиць Тиха, Ерделі, Героїв, Шота Руставелі), що порушує вищевказані приписи чинного законодавства, слід також передбачити у детальному плані обмеження (припинення) розширення фактичної території кладовища «Кальварія», а саме : сектору старих захоронень праворуч від алеї, що веде до «Пагорбу Слави» (споруджуваного пам'ятника воїнам АТО). Останнім часом там здійснювалися нові захоронення, а за наявною інформацією згідно з рішенням виконавчого комітету Ужгородської міської Ради кількарічної давнини планується цілий ряд нових захоронень, аж до початку вулиці Героїв (до бордюру напроти похоронного бюро за адресою : вул. Героїв, 2) і, більше того, вказані місця майбутніх захоронень ніби вже реалізовані і оплачені по договорам з фізичними особами. Вважає плановане розширення місць поховання незаконним з причин, зазначених вище, і просить передбачити детальним планом на даному місці зелену зону загального користування та вжити заходів до скасування відповідного рішення виконкому і зобов'язання

Комбінату комунальних підприємств розірвати відповідні договори та повернути кошти відповідним замовникам.

Боршовський О.І. висловив пропозицію щодо створення погоджувальної групи з числа представників громадськості в кількості 7 осіб (додається), з якою узгодити питання дотримання проектантом всіх норм, та врахувати зазначені зауваження гр. Логойди В.М. для подальшого винесення на розгляд сесії міської ради. В разі погодження ДПТ погоджувальною групою, пропоную підтримати проект, рекомендувати подати на сесію міської ради на затвердження.

Поінформував, що за результатами громадського слухання, відповідно до чинного законодавства необхідно прийняти резолюцію громадських слухань.

Ознайомив присутніх з проектом тексту резолюції.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1. Підтримати проект «Детальний план території, обмеженої вулицями **Тихою, територією кладовища Кальварія, вул. Кошицькою та Собранецькою**», рекомендувати подати проект рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п.8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2. Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 36

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

УХВАЛИЛИ:

Погодити текст резолюції.

ОБГОВОРЕННЯ:

5.1. Детального плану території, обмеженої вулицями Фредріка Шопена, Франтішека Тіхого, Мукачівською, Одеською, Станційною та проспектом Свободи (п.1.19 рішення міської ради № 1139 від 26.06.2018).

5.2. Детального плану території, обмеженої проспектом Свободи та вулицями Швабською, Конопляною, Франтішека Тіхого, Фредеріка Шопена (п.1.20 рішення міської ради № 1139 від 26.06.2018).

5.3. Детального плану території, обмеженої вулицями Швабською, Мукачівською, Одеською, Франтішека Тіхого та Конопляною (п.1.21 рішення міської ради № 1139 від 26.06.2018).

ВИСТУПИЛИ:

Боршовський О.І. повідомив, що рішенням Ужгородської міської ради № 1139 від 26.06.2018, п.1.19, п.1.20, п. 1.21 надано дозвіл на розроблення детальних планів територій.

Проект «Детальний план території, обмеженої вулицями **Фредріка Шопена, Франтішека Тіхого, Мукачівською, Одеською, Станційною та проспектом Свободи**» розглядалися на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури (протокол № 16 від 10.08.2018 року), прийнято за основу, направлено на доопрацювання в робочому порядку відповідно до ДБН Б1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», після чого доопрацьований проект рекомендовано на громадські обговорення.

Проект «Детальний план території, обмеженої **проспектом Свободи та вулицями Швабською, Конопляною, Франтішека Тіхого, Фредеріка Шопена**» розглядалися на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури (протокол № 16 від 10.08.2018 року), прийнято за основу, направлено на доопрацювання в робочому порядку відповідно до ДБН Б1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», після чого доопрацьований проект рекомендовано на громадські обговорення.

В ході громадських обговорень надійшло три звернення гр. Долгош В.М., гр. Бемак В.В., гр. Кузик В.М., які проектантом враховані та взяті до уваги.

Проект «Детальний план території, обмеженої вулицями **Швабською, Мукачівською, Одеською, Франтішека Тіхого та Конопляною**» розглядалися на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури (протокол № 16 від 10.08.2018 року), прийнято за основу, направлено на доопрацювання в робочому порядку відповідно до ДБН Б1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», після чого доопрацьований проект рекомендовано на громадські обговорення.

Відповідно до розпорядження міського голови 22.08.2018 № 381 «Про проведення громадських слухань» проект детального плану території розміщено на сайті міської ради для обговорення громадськістю з 27.08.2018 по 25.09.2018.

Несух М.М. (ГАП проекту) доповів, що в результаті проведеної інвентаризації існуючих об'єктів, по вул. Швабській, було впорядковано території, об'єкти на яких не відповідають функціональному призначенню. Зазначено усі планувальні обмеження та санітарно – захисні зони.

В житлових кварталах впорядкування територій не проводилось.

Детальний план території **обмеженої проспектом Свободи та вулицями Швабською, Конопляною, Франтішека Тіхого, Фредеріка Шопена** (п.1.20 рішення міської ради № 1139 від 26.06.2018) та ДПТ обмежений вулицями **Швабською, Мукачівською, Одеською, Франтішека Тіхого та Конопляною** (п.1.21 рішення міської ради № 1139 від 26.06.2018) знаходяться в зоні регулювання забудови 2 категорії ІАОП, ДПТ обмеженої вулицями **Фредріка Шопена, Франтішека Тіхого, Мукачівською, Одеською, Станційною та проспектом Свободи** (п.1.19 рішення міської ради № 1139 від 26.06.2018) частково знаходиться в даній зоні.

В детальному плані території, обмеженої вулицями **Фредріка Шопена, Франтішека Тішого, Мукачівською, Одеською, Станційною та проспектом Свободи** (п.1.19 рішення міської ради № 1139 від 26.06.2018) виділяються такі функціональні зони:

- територія житлової багатоквартирної забудови;
- територія громадської забудови;
- зелені зони;
- промислові будівлі і споруди.

В детальному плані території **обмеженої проспектом Свободи та вулицями Швабською, Конопляною, Франтішека Тішого, Фредеріка Шопена** (п.1.20 рішення міської ради № 1139 від 26.06.2018) виділяються такі функціональні зони:

- територія житлової багатоквартирної забудови;
- територія громадської забудови;
- територія садибної житлової забудови;
- територія житлової блокованої забудови;
- по вул. Швабській територія громадської забудови.

В детальному плані території обмежений вулицями **Швабською, Мукачівською, Одеською, Франтішека Тішого та Конопляною** (п.1.21 рішення міської ради № 1139 від 26.06.2018) виділяються такі функціональні зони:

- по вул. Швабській територія громадської забудови;
- територія житлової багатоквартирної забудови;
- територія садибної житлової забудови;
- територія житлової блокованої забудови;

Заяць О.В. задав питання щодо обмеження поверховості забудови по вул. Швабській до чотирьох поверхів.

Боршовський О.І. відповів, що згідно “Правил забудови і використання територій вул. Швабська” діє обмеження будівництва до чотирьох поверхів (висота 15 м).

Оскільки більше зауважень та пропозицій немає, пропоную підтримати проект, рекомендувати подати на сесію міської ради на затвердження.

Поінформував, що за результатами громадського слухання, відповідно до чинного законодавства необхідно прийняти резолюцію громадських слухань.

Ознайомив присутніх з проектом тексту резолюції.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1. Підтримати проект «Детальний план території, обмеженої вулицями **Фредріка Шопена, Франтішека Тішого, Мукачівською, Одеською, Станційною та проспектом Свободи**».
2. Підтримати проект «Детальний план території, обмеженої **проспектом Свободи та вулицями Швабською, Конопляною, Франтішека Тішого, Фредеріка Шопена** ».
3. Підтримати проект «Детальний план території, обмеженої **Швабською, Мукачівською, Одеською, Франтішека Тішого та Конопляною**».

4. Рекомендувати подати проекти рішень про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п.8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).
5. Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 27

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

«Не голосували» - 9

УХВАЛИЛИ:

Погодити текст резолюції.

Головуючий на громадських слуханнях

О. Боршовський

Секретар громадських слухань

В. Садовнікова