



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

МІСЬКОГО ГОЛОВИ

23.10.2018

Ужгород

№ 474

Про раду голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та органів самоорганізації населення

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 14 березня 2012 року № 201 «Про утворення Національної ради з питань створення та забезпечення функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», беручи до уваги протокол засідання ради голів ОСББ, ЖБК та БК від 27 вересня 2018 року:

1. Затвердити склад ради голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та органів самоорганізації населення у новій редакції згідно з додатком.

2. Затвердити Положення про раду голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та органів самоорганізації (додається).

3. Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження міського голови 30.07.2018 № 342.

3. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

Міський голова

Б. АНДРІЙ

Додаток
до розпорядження міського голови
23.10.2018 № 474

СКЛАД
ради голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків,
житлово-будівельних кооперативів та органів самоорганізації населення

- Андріїв Богдан Євстафійович - міський голова, голова ради
- Гомонай Василь Васильович - заступник міського голови, заступник
голови ради
- Кириленко Наталія Сергіївна - член Ужгородського осередку
ГО "СВЖУ", секретар Ради (за
згодою)

Члени Ради:

- Бабидорич Володимир - директор департаменту міського
Іванович господарства
- Береш Ганна Михайлівна - голова правління ОСББ «Єдність»
(за згодою)
- Будник Оксана Йосифівна - голова будинкового комітету
«Престиж» (за згодою)
- Буркало Володимир Юрійович - голова правління ОСББ «Дружба» по
вул. Високій, 10 (за згодою)
- Гладовський Олександр - голова правління ОСББ «Крокус»
Олександрович (за згодою)
- Герзанич Тетяна Вікторівна - заступник голови правління
Закарпатського центру підтримки
ОСББ (за згодою)
- Казьмірова Вікторія Василівна - голова правління ОСББ «Газда-2015»
(за згодою)
- Кириленко Юрій Пилипович - голова правління ОСББ «Польова 18»
(за згодою)
- Ковальов Сергій Олегович - голова правління ОСББ «ВЕНЕЛІНА
ГУЦИ» (за згодою)
- Куберка Марина Юріївна - голова Ужгородського осередку ГО
"СВЖУ", голова правління ОСББ
"Більшовик"
- Курей Йолана Василівна - голова правління ЖБК "Беркут"
(за згодою)
- Ленчак В'ячеслав Яношович - голова правління ОСББ «Марка
Вовчка 14» (за згодою)

- | | | |
|-----------------------------|---|---|
| Личов Сергій Миколайович | - | голова правління ОСББ "Грушевського 63, 65, 67" (за згодою) |
| Матей Оксана Євгенівна | - | голова правління БК "Бородіна 14" (за згодою) |
| Нечаєв Павло Володимирович | - | голова правління ОСББ «Достоевського 20» (за згодою) |
| Покорні Вікторія Василівна | - | голова правління ОСББ «Смерічка – 18» (за згодою) |
| Станкевич Катерина Іванівна | - | голова правління ОСББ «СВОЖЕК» (за згодою) |
| Станчак Олена Степанівна | - | голова правління ОСББ "ТЕЛЛ" (за згодою) |
| Царук Олена Михайлівна | - | голова правління "ОСББ по вул. Декабристів 41" (за згодою) |
| Шкорка Ігор Михайлович | - | голова правління ОСББ "Залізнична 4/22" (за згодою) |
| Щерба Микола Володимирович | - | голова правління ОСББ "Наш Дім – Ужгород" (за згодою) |
| Юрченко Юлія Володимирівна | - | голова правління ОСББ "Сечені" (за згодою) |

Керуючий справами виконкому

О. МАКАРА

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження міського голови
23.10.2018 № 474

ПОЛОЖЕННЯ

про Раду голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та будинкових комітетів

1. Загальні положення

1.1. Рада голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), житлово-будівельних кооперативів (ЖБК) та будинкових комітетів (БК) (далі по тексту – Рада) є постійно діючим консультативно-дорадчим органом при міському голові, яка створюється відповідно до чинного законодавства з метою сприяння розвитку та підтримці об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та будинкових комітетів у місті Ужгород.

1.2. Участь у роботі Ради здійснюється на громадських засадах.

1.3. У своїй діяльності Рада взаємодіє з органами державної виконавчої влади та місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями різних форм власності, підприємцями тощо.

1.4. Рада у своїй діяльності керується Конституцією і законами України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги», «Про органи самоорганізації населення», актами Президента України, постановою Кабінету Міністрів України від 14 березня 2012 року № 201 "Про утворення Національної ради з питань створення та забезпечення функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків", Кабінету Міністрів України, нормативно-правовими актами Мінрегіонбуду України, обласної державної адміністрації та органів місцевого самоврядування, що стосуються діяльності ОСББ, ЖБК та БК, а також цим Положенням.

2. Завдання Ради

2.1. Сприяння координації дій органів місцевого самоврядування з питань створення та забезпечення функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, будинкових комітетів, житлово-будівельних кооперативів.

2.2. Підготовка та надання пропозицій щодо створення та забезпечення функціонування будинків зазначеної категорії, ефективного управління будинками, надання їм правової допомоги.

2.3. Координація діяльності голів правлінь ОСББ, ЖБК та БК з питань

утримання будинків.

2.4. Узагальнення передового досвіду ОСББ, ЖБК та БК з утримання будинків, ведення фінансово-господарської діяльності, претензійно-позовної роботи.

2.5. Участь в обговоренні, розробленні та затвердженні Ужгородською міською радою, її виконавчим комітетом, міським головою проектів нормативно-правових актів, що стосуються діяльності ОСББ, ЖБК та БК.

2.6. Внесення пропозицій Ужгородській міській раді, її виконавчому комітету, міському голові щодо створення, функціонування та розробки механізмів підтримки ОСББ, ЖБК та БК в місті.

2.7. Розгляд проектів міських програм підтримки ОСББ, ЖБК та БК, надання рекомендацій та пропозицій розробникам, здійснення аналізу ефективності реалізації їх заходів.

2.8. Разом з профільними депутатськими комісіями, спеціалістами департаменту міського господарства брати участь у формуванні програм капітального ремонту житлового фонду будинків ОСББ, ЖБК та БК на поточний рік.

2.9. Проведення інформаційно-аналітичної роботи щодо розвитку ОСББ, ЖБК та БК.

2.10. Налагодження співпраці між суб'єктами господарювання та органами місцевого самоврядування.

2.11. Розгляд звернень та пропозицій ОСББ, ЖБК та БК, надання їм відповідних рекомендацій.

3. Права Ради

3.1. Отримувати в установленому порядку від місцевих органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій інформацію, необхідну для виконання покладених на неї завдань.

3.2. Залучати для участі у своїй роботі представників виконавчих органів влади, керівників комунальних служб, підприємств, установ, організацій (за погодженням з їх керівниками), контролюючих органів, а також незалежних експертів (за згодою) тощо.

3.3. Розглядати на своїх засіданнях інформацію департаментів, управлінь, відділів, структурних підрозділів виконавчого комітету Ужгородської міської ради, керівників контролюючих органів та комунальних служб, тощо з питань, які належать до компетенції Ради, та надавати відповідні рекомендації.

3.4. Проводити спільно з органами місцевого самоврядування круглі столи, спільні обговорення, семінари тощо.

3.5. Брати участь у зустрічах та переговорах з делегаціями, в тому числі іноземними, які відвідують місто з метою налагодження контактів у сфері розвитку ОСББ.

3.6. Утворювати постійні та тимчасові робочі групи, комісії.

3.7. Інформувати громадськість про свою діяльність через засоби масової інформації.

3.8. Вносити на розгляд міського голови заперечення, пропозиції, зауваження до проектів рішень Ужгородської міської ради, її виконавчого комітету, розпоряджень міського голови з питань, що стосуються розвитку ОСББ.

4. Структура Ради

4.1. Рада затверджується розпорядженням міського голови.

4.1.1. Рада ліквідується за пропозицією членів Ради з подальшим затвердженням розпорядженням міського голови.

4.2. Зміни та доповнення до положення, кількісного і персонального складу Ради затверджуються розпорядженням міського голови за пропозицією Ради.

4.3. Раду очолює міський голова. Заступник голови Ради та секретар Ради обираються на засіданнях Ради шляхом голосування.

4.4. Голова Ради:

4.4.1. здійснює керівництво роботою Ради;

4.4.2. головує на засіданнях Ради;

4.4.3. забезпечує взаємодію Ради з органами державної виконавчої влади та місцевого самоврядування, суб'єктами господарювання, організаціями, установами, підприємцями тощо;

4.4.4. дає окремі доручення членам Ради.

4.5. Заступник голови Ради:

4.5.1. виконує обов'язки та здійснює повноваження, визначені головою Ради, у разі відсутності з поважних причин голови Ради виконує його обов'язки;

4.5.2. бере участь у роботі робочих груп, комісій тощо, які створюються з метою вирішення питань розвитку ОСББ, ЖБК та БК.

4.5.3. бере участь у нарадах при міському голові, заступниках міського голови, на яких розглядаються питання, віднесені до компетенції Ради.

4.6. Секретар Ради:

4.6.1. скликає засідання Ради та веде протоколи засідань Ради;

4.6.2. забезпечує ведення діловодства та збереження документів;

4.6.3. готує матеріали на засідання ради.

4.7. Членство в Раді є постійним.

4.8. Кандидати у члени Ради подаються з ініціативи керівників ОСББ, ЖБК та БК і затверджуються розпорядженням міського голови.

4.9. Кандидатури нових членів Ради обговорюються попередньо на засіданні Ради.

4.10. Рада вправі порушувати перед міським головою питання про включення та/або виключення членів Ради з її складу.

5. Порядок роботи Ради

5.1. Рада самостійно визначає порядок своєї діяльності.

5.2. Засідання Ради проводяться за потребою, але не рідше одного разу в місяць, та скликаються головою Ради (заступником голови Ради у разі відсутності голови Ради).

5.3. Ініціювати засідання Ради може член Ради.

5.4. Матеріали на засідання Ради подаються не пізніше, як за п'ять календарних днів до початку чергового засідання.

5.5. Засідання Ради є правомочним, якщо в ньому беруть участь не менше 2/3 від її затвердженого складу.

5.6. Рішення Ради приймаються відкритим голосуванням більшістю голосів членів Ради, присутніх на засіданні. У разі якщо кількість голосів розподіляється порівну, визначальним є голос голови Ради.

5.7. За пропозицією голови Ради, заступника голови Ради або члена Ради рішення можуть прийматися шляхом таємного голосування.

5.8. Рішення Ради оформляється протоколом, який підписує секретар Ради та затверджує голова Ради. Рішення Ради мають рекомендаційний характер.

5.9. Член ради, який не підтримує пропозиції (рекомендації) Ради, може викласти у письмовій формі свою окрему думку, що додається до протоколу засідання Ради.

5.10. Рада інформує громадськість про свою діяльність, прийняті на засіданнях пропозиції та рекомендації і стан їх виконання.

5.11. Рада може утворювати постійні та тимчасові робочі групи і комісії. До роботи робочих груп (комісій) можуть залучатися працівники органів державної виконавчої (контролюючих, правоохоронних органів) влади та місцевого самоврядування та ОСББ, ЖБК, БК тощо.

5.12. Предметом діяльності робочих груп та комісій є:

5.12.1. розгляд спірних питань, що виникають при застосуванні норм чинного законодавства в сфері ОСББ;

5.12.2. обговорення проектів нормативно-правових актів, що стосуються різних аспектів діяльності ОСББ;

5.12.3. формування власних спільних пропозицій та рекомендацій щодо вдосконалення політики у сфері підтримки та розвитку ОСББ;

5.12.4. інше (відповідно до мети створення робочої групи чи комісії).

6. Прикінцеві положення

6.1. Організаційне, інформаційне, матеріально-технічне забезпечення діяльності Ради здійснює департамент міського господарства Ужгородської міської ради, надає підтримку членам Ради щодо отримання необхідних матеріалів з питань діяльності Ради.

6.2. Рада інформує виконком Ужгородської міської ради та громадськість про свою роботу шляхом розміщення на офіційному веб-сайті міської ради та оприлюднення в інший прийнятний спосіб матеріалів про плани роботи, прийняті рішення, щорічні звіти про свою роботу, тощо.