

ПРОТОКОЛ № 166

засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

від 25.10.2018

м.Ужгород

ПРИСУТНІ: Афанасьєва О.В. – голова комісії;

Станко Ю.Ю. – секретар комісії;

Бабидорич В.В., Прозор Є.І.,

Пономарьов С.Б., Шевчук Г.В. – члени комісії;

ВІДСУТНІ:

Любар В.М. – заст. голови комісії;

Козак В.А.

ЗАПРОШЕНІ:

Боршовський О.І. – начальник управління містобудування та архітектури;

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Обговорення проектів рішень другого пленарного засідання чергової ХХVIII сесії міської ради VII скликання.

1. СЛУХАЛИ: Про проект рішення №1321 «Про доповнення до рішення XVIII сесії міської ради VII скликання 14.12.2017 року № 889.» (План проектів регуляторних актів).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - односторонньо.

2. СЛУХАЛИ: Чепкий О.О. представив проект рішення №1324 з доповненнями 1,2,3 «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.» Поінформував присутніх про наявні листи правоохоронних органів та інформацію управління правового забезпечення щодо пунктів 1.20 – 1.26, 1.35 проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: 1. В пунктах 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.8, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, 1.33, 1.34, 1.40, 1.41, 1.42, 1.43, 1.45, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.62, 1.66, 1.69, 1.70, 1.77, 1.80, 1.86, 1.100, 1.101, 1.102, 1.103 відмовити у задоволенні клопотань відповідно до протоколів постійної комісії.

2. В пунктах 1.9, 1.19, 1.74, 1.75, 1.76 відмовити у задоволенні клопотань у зв'язку із наявними аналогічними зверненнями інших учасників бойових дій.

3. Пункт 1.96 відправити на довивчення.

4. Пункт 1.90 вилучити з проекту рішення.

5. В пункті 1.107 замість вказаної позиції 165 зазначити позицію земельної ділянки - 218 «б».

6. Пункт 1.44 вказаної позиції 159 зазначити позицію земельної ділянки - 157 «б».

7. В пунктах 1.63, 1.64 відмовити у задоволенні клопотань, оскільки земельні ділянки є охоронними зонами аеропорту.

8. В частині задоволення клопотань, зазначених у пунктах 1.20 – 1.26, 1.35 заслухати на пленарному засіданні сесії міської ради начальника відділу землекористування та управління правового забезпечення.

9. Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії з урахуванням висловлених пропозицій.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Козак В.А.)

3. СЛУХАЛИ: Чепкий О.О. представив проект рішення №1325 з доповненням 1,2,3,4 «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.»

ВИРІШИЛИ: 1. В пунктах 1.1, 1.4, 2.2, 2.4, 2.6, 2.7, 2.10, 2.12, 2.15, 2.19, 3.2, 2.21, 1.26, 1.27 відмовити у задоволенні клопотань відповідно до протоколів постійної комісії.

2. В пункті 1.2 рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із наявним аналогічним зверненням іншого заявника.

3. В пункті 2.16 рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю погодження гаражного кооперативу.

4. Пункт 1.20 вилучити з проекту рішення у зв'язку із відкликанням заявником відповідної адмінпослуги.

5. В пункті 2.8 уточнити площу земельної ділянки – 0,0021 га.

6. В пункті 1.15 уточнити площу земельної ділянки – 0,0180 га.

7. В пункті 1.21 уточнити цільове призначення земельної ділянки «для іншої громадської забудови».

8. Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії з урахуванням висловлених пропозицій.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. СЛУХАЛИ: Чепкий О.О. представив проект рішення №1326 з доповненнями 1,2 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.»

ВИРІШИЛИ: 1. Пункт 1.69 вилучити з проекту рішення у зв'язку із наявною судовою заборонаю.

2. Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії з урахуванням висловленої пропозиції.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення №1327 з доповненнями 1,2 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.» Ознайомив присутніх із листом Державного авіаційного підприємства «Карпати – Авіа» МНС України та зауваженням управління правового забезпечення щодо пунктів 1.8, 1.9.

ВИРІШИЛИ: 1. Пункти 1.19, 1.32 зняти на довивчення у зв'язку із затвердженням детального плану території та необхідністю перевірки щодо відповідності проекту зміни цільового призначення до ДПТ.

2. Пункти 1.8, 1.9 зняти на довивчення у зв'язку із наявними зауваженнями управління юридичного забезпечення та листа Державного авіаційного підприємства «Карпати – Авіа» МНС України.

3. Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії з урахуванням висловлених пропозицій.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення №1328 з доповненнями 1,2,3 «Про надання згоди на складання технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).»

ВИРІШИЛИ: 1. В пунктах 1.1, 1.2, 1.3, 1.5 відмовити у задоволенні клопотань відповідно до протоколів постійної комісії.

2. В пункті 4 рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із невідповідністю власника нерухомого майна і користувача земельної ділянки відповідно до Державного акту на право постійного користування землею. (п.5 ст. 116 Земельного кодексу України).

3. В пункті 2.2 рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, доручити департаменту міського господарства здійснити перевірку сплати згідно із діючою нормативною грошовою оцінкою.

4. Пункт 5 доповнити текстом наступного змісту:

- земельної ділянки площею 6,0 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької (2110100000:18:001:0044);

- земельної ділянки площею 0,9326 га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Марії Заньковецької (2110100000:18:001:0133);

- земельної ділянки площею 1,2851 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по вул. Марії Заньковецької, 5 (2110100000:18:001:0104).

5. В пункті 5 проекту рішення вилучити текст наступного змісту: « - земельної ділянки площею 4,0000 га під об'єктом парку – пам'ятки садово – паркового мистецтва місцевого значення «Підзамковий».

6. Пункт 1.10 зняти на довивчення у зв'язку із наявним зауваженням управління правового забезпечення.

7. Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії з урахуванням висловлених пропозицій.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення №1329 з доповненнями 1,2,3 «Про затвердження технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).»

ВИРІШИЛИ: 1. В пункті 1.1 рекомендувати передати земельну ділянку в оренду.

2. Пункт 1.23 вилучити з проекту рішення у зв'язку із відкликанням заявником відповідної адмінпослуги.

3. Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії з урахуванням висловлених пропозицій.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Афанасьєва О.В.*)

8. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення №1330 з доповненнями 1,2 «Про поновлення та припинення дії договорів оренди земельних ділянок.»

ВИРІШИЛИ: 1. В пункті 1.1 відмовити у задоволенні клопотання відповідно до протоколу постійної комісії.

2. В пункті 1.8 рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки на земельній ділянці відсутнє капітальне нерухоме майно, а земельна ділянка знаходиться в антисанітарному (занедбаному) стані.

3. В пункті 3.7 рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі зауважень управління правового забезпечення.

4. Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії з урахуванням висловлених пропозицій.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення №1331 з доповненнями 1,2 «Про надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.»

ВИРІШИЛИ: 1. В пунктах 1.3, 1.4, 1.11, 1.12 відмовити у задоволенні клопотань відповідно до протоколів постійної комісії.

2. Пункти 1.5, 1.6 відправити на довивчення у зв'язку із зауваженнями управління правового забезпечення.

3. Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії з урахуванням висловлених пропозицій.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення №1332 «Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.» (*ТОВ «Хозяйка»*). Ознайомив присутніх із заявою «МСМБУД» щодо відмови у викупі земельної ділянки.

ВИРІШИЛИ: Відправити проект рішення на довивчення.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 2.

«утримались» - 3 (*Шевчук Г.В., Пономарьов С.Б., Станко Ю.Ю.*)

«не голосував» - 1. (*Бабидорич В.В.*)

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

11. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення №1333 «Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.» (*гр. Сивоус М.Д.*)

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

12. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення №1334 «Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.» (*гр. Король О.П.*)

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

13. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення №1335 «Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.» (*ФОП Данч Т.О.*)

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

14. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення №1336 «Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.» (*ФОП Ковач О.М.*)

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

15. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 1337 з доповненнями 1,2 «Про зміни та скасування рішень міської ради.»

ВИРІШИЛИ: 1. Доповнити проект рішення наступним пунктом:

«15. Відповідно до Ухвали Закарпатського міськрайонного суду Закарпатської області від 04.10.2018 р. по справі №308/11226/18 та згідно із зверненням гр. Шіпош Є.Ю. визнати таким, що втратив чинність пункт 1.31 рішення міської ради від 12.09.2018 р. №771

Дати дозвіл гр. Шіпош Є.В. на підготовку проекту землеустрою земельної ділянки площею 0,10 га для будівництва та обслуговування житлового будинку в районі вул. Університетської з подальшою передачею у власність.)

2. Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії з урахуванням висловленої пропозиції.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

16. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення №1338 «Про визнання рішення міської ради 23.12.2015 р. № 71 таким, що втратило чинність.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

17. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення №1339 «Про впорядкування землекористувань по вулиці Минайській, 71.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

18. СЛУХАЛИ: Про проект рішення № 1340 «Про приєднання до Європейської Хартії рівності жінок і чоловіків у житті місцевих громад.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

О.АФАНАСЬЄВА

Секретар комісії

Ю.СТАНКО