

## ПРОТОКОЛ № 168

### засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

від 14.11.2018

м.Ужгород

**ПРИСУТНІ:** Афанасьєва О.В. – голова комісії;

Станко Ю.Ю. – секретар комісії;

Бабидорич В.В., Козак В.А., Прозор Є.І.,

Пономарьов С.Б. – члени комісії;

**ВІДСУТНІ:**

Любар В.М. – заст. голови комісії;

Шевчук Г.В.

**ЗАПРОШЕНІ:**

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

**1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

1.2. Гр. Ложкіну Євгену Володимировичу земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій (масив 2), поз. 218 з подальшою передачею її у власність (*запрошений*).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із раніше прийнятим рішенням міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.3. Гр. Кенийз Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,0911 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Стефаника з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Розглянути заяву після надання висновку комісією з питань визначення потреби у земельних ділянках та порядку їх надання учасникам бойових дій в зоні проведення АТО та родинам загиблих воїнів.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.4. Гр. Завадському Ігорю Ігоровичу земельної ділянки площею 0,0507 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гагаріна з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.5. Гр. Яблонському Олександрю Олександровичу земельної ділянки площею 0,0601 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької (масив 2), поз. 200 з подальшою передачею її у власність.*(є звернення гр. Вакарова О.О. на цю позицію 07.03.18).*

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із раніше зареєстрованою заявою на вказану земельну ділянку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

2.1. Державній установі «Територіальне медичне об'єднання міністерства внутрішніх справ України по Закарпатській області» земельної ділянки площею 0,3715 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги по вул. Олександра Грибоедова, 12 з подальшою передачею її в постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із наявним рішенням міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.2. Департаменту міського господарства земельної ділянки площею 0,0408 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Високій з подальшою реєстрацією комунальної власності *(запрошені).*

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.3. Департаменту міського господарства земельної ділянки площею 0,0300 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Високій зі зміною цільового призначення (запрошені).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.4. Гр. Ігнат Володимир Антонівичу та Ігнат Марії Василівні земельної ділянки площею 0,0166 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Дмитра Вакарова, 5/3 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати висновок щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.5. Приватному підприємству «ЗЕМГРУПП» земельної ділянки площею 0,0434 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на пл. Богдана Хмельницького, 2 «а» з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати висновок щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.6. Гр. Ігнац Вікторії Йосипівні земельної ділянки площею 0,0179 га для будівництва та обслуговування будівель та споруд іншого громадського призначення по вул. Боздоська дорога, 5 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати висновок щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.7. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «8 Березня 30» земельної ділянки площею 0,8019 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. 8-Березня, 30.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати висновок щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.8. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Крокус.6» земельної ділянки площею 0,3000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Сріблястий, 6 з подальшою передачею її в постійне користування (*заявник присутній*).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.11. Гр. Келемен Ігорю Ярославовичу земельної ділянки площею 0,0212 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Василя Докучаєва, 25 з подальшою передачею її в оренду (*заявник присутній*).

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати висновок щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.12. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «29 Сечені» земельної ділянки площею 0,5134 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Сечені, 29 з подальшою передачею її в постійне користування (*висновок архітектури*) (*заявник присутній*).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.13. Гр. Куничка Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0951 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 179 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.14. Гр. Костюк Олександрю Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0400 га для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування по вул. Возз'єднання (Слов'янська набережна) з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.15. Релігійній громаді української православної церкви «Св. Почаївської ікони Божої Матері» земельної ділянки площею 0,1500 га для будівництва та обслуговування громадських та релігійних організацій по вул. Олександра Грибоєдова, 24 з подальшою передачею її у постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Запросити заявника на засідання постійної комісії. Розглянути питання після надання заявником відповідного погодження УЦМКЛ.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.16. Гр. Поворознику Роману Михайловичу земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола, 5, АГК «Сторожницькій», поз. 91 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.17. Гр. Пастика Федіру Олександровичу земельної ділянки площею 0,0629 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Панаса Саксаганського, поз. 391 з подальшою передачею її у власність. *(заявник присутній)*

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі висновку управління правового забезпечення.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**3. Про розгляд заяв щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.**

3.3. Гр. Михайловичу Віктору Васильовичу, як учаснику бойовий дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0786) площею 0,0054 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «Політ», ряд Д, поз. 69,70 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.4. Гр. Матвеєву Андрію Володимировичу, як учаснику бойовий дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0792) площею 0,0041 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «Політ», ряд Г, поз. 57, 58 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.5. Гр. Леготай Золтану Золтановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0306) площею 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Юрія Венелина-Гуци, 8 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.6. Гр. Войтович Івану Івановичу, як учаснику бойовий дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:48:001:0079) площею 0,0668 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької, (масив 2), поз. 91 «б» та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.7. Гр. Куцюрюбі Юрію Юрійовичу, як учаснику бойовий дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:61:001:0385) площею 0,0665 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Стефаніка та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.8. Ужгородській міській раді земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:57:001:0065) площею 0,5000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Юрія Гагаріна, 28 «В» зі зміною цільового призначення та з подальшою реєстрацією комунальної власності.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

4.1. Гр. Басараб Вікторії Михайлівні земельної ділянки площею 0,0288 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Лікарняній, 3 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.2. Гр. Федурці Василю Мафтейовичу земельної ділянки площею 0,0431 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Гусакському, 9 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**4/1. Надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднанню земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»:**

4/1.1. Департаменту міського господарства земельної ділянки загальною площею 0,3400 га на земельні ділянки площею 0,0700 га, площею 0,0700 га, площею 0,0700 га, площею 0,0700 га та площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Олександра Грибоедова, 20 з подальшою реєстрацією комунальної власності (*запрошені*).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4/1.2. Департаменту міського господарства земельної ділянки загальною площею 0,0895 га на земельні ділянки площею 0,0051 га та площею 0,0844 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Високій з подальшою реєстрацією комунальної власності (*запрошені*).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**5. Про розгляд заяв щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

5.1. Гр. Вайфаді Степану Оскаровичу земельної ділянки кадастровий номер 2110100000:27:001:0295) площею 0,0328 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Миколи Добролюбова, 9 «а» та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.2. Гр. Маргіта Світлані Дмитрівні земельної ділянки кадастровий номер 2110100000:01:001:0305) площею 0,0156 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Митрака, 17 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.3. Гр. Колесніковій Валентині Миколаївні земельної ділянки кадастровий номер 2110100000:39:001:0307) площею 0,0584 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Венеліна Гуци, 30 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.4. Гр. Савельєвій Ользі Григорівні та гр. Савелеву Володимирі Юрійовичу земельної ділянки кадастровий номер 2110100000:50:001:0361) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій, 121 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.



5.5. Гр. Орос Магдалині Юліївні земельної ділянки кадастровий номер 2110100000:28:001:0209) площею 0,0264 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій, 71 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

## **6. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.**

6.1. Гр. Руснак Яну Яновичу земельної ділянки площею 0,0918 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Бориса Тлехаса, 97 та надати її в оренду строком \_\_\_\_\_ років.  
(заявник присутній)

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.2. Товариству з обмеженою відповідальністю "1000 Дрібниць" земельної ділянки площею 0,1219 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Олександра Бородіна, 15 «а» строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 2 (Афанасьєва О.В., Пономарьов С.Б.)

«утримались» - 4;

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

6.3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Фора 1" земельної ділянки площею 4000 кв. м. для будівництва торгово-розважального центру по вул. Миколи Бобяка строком на \_\_\_\_\_ років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 4;

«утримались» - 2. (Афанасьєва О.В., Козак В.А.)

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

## **7. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.**

7.1. Гр. Яночко Андрію Васильовичу земельної ділянки площею 0,0058 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 36.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику залишити земельну ділянку в оренді.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.2. Гр. Шігімага Вірі Богданівні земельної ділянки площею 0,0040 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 29/33.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику залишити земельну ділянку в оренді.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ренесанс» земельної ділянки площею 0,0240 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Швабській, 11.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику залишити земельну ділянку в оренді.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.4. Гр. Гецько Василю Івановичу земельної ділянки площею 0,0970 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Минайській, 16 «а».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із невірно поданими документами.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.5. Фізичній особі-підприємцю Штефку Михайлу Йосиповичу земельної ділянки площею 0,0970 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Минайській, 16 «а».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із невірно поданими документами.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Плодоовоч-Уж» земельної ділянки площею 0,0410 га для обслуговування власного майна по вул. Федора Потушняка (Благоєва), 1 «а». *(заявник присутній)*

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.7. Гр. Покорба Миколі Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0050 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пр. Свободи, 55/82.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику залишити земельну ділянку в оренді.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.8. Гр. Гижа Нелі Іванівні земельної ділянки площею 0,0160 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Андрія Новака, 24 «а».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику залишити земельну ділянку в оренді.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.9. Гр. Руснак Яну Яновичу земельної ділянки площею 0,0918 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Бориса Тлехаса, 97.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику залишити земельну ділянку в оренді.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

## **8. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту про експертну грошову оцінку.**

8.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Струг» земельної ділянки площею 0,3497 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Олександра Богомольця (973075,22 грн. з розрахунку на один квадратний метр 278,26 грн.).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.6. Гр. Шеремет Олені Вікторівні земельної ділянки площею 0,0256 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Степана Руданського, 18 (76792,32 грн. з розрахунку на один квадратний метр 299,97 грн.).

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.7. Гр. Костів Світлані Михайлівні земельної ділянки площею 0,0814 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Електрозаводській, 45 (115929,88 грн. з розрахунку на один квадратний метр 142,42 грн.).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно

8.8. Гр. Костів Світлані Михайлівні земельної ділянки площею 0,0991 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Електрозаводській, 45 (140900,38 грн. з розрахунку на один квадратний метр 142,18 грн.).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно

8.9. Гр. Костів Віктору Івановичу земельної ділянки площею 0,1570 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Електрозаводській, 45 (222013,70 грн. з розрахунку на один квадратний метр 141,41 грн.).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно

## **9. Про зміни та скасування рішень міської ради**

9.2. Пункт 1.58. рішення XXII сесії VI скликання від 09.11.2015 року № 1885 «Про затвердження та відмову у затвердженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині затвердження проекту землеустрою приватному підприємству «Вітана» земельної ділянки площею 0,0171 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Волошина, 8 слова: «та передати її в оренду строком на 3 роки до 9 листопада 2018 року» читати «та передати її в оренду строком на 5 років до 9 листопада 2020 року».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику оформити у встановленому порядку договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.5. Пункт 1 рішення XXVII сесії міської ради VI скликання від 16 жовтня 2015 року № 1861 «Про надання дозволу на підготовку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в районі вул. Собранецької (масив 1,2) учасникам бойових дій в зоні проведення АТО» в частині надання гр. Кенийз Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,0700 га поз. 27а визнати таким, що втратив чинність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

## **II. Перелік питань запропонований відділом землекористування на розгляд комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.**

**1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

1.1. Гр. Лешаничу Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,0744 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Зоряний, б/н з подальшою передачею її у власність *(висновок архітектури)*.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.2. Гр. Пастушок Дмитру Олександровичу земельної ділянки площею 0,0533 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Солов'їної з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.3. Гр. Чоболь Сергію Володимировичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських

будівель і споруд по вул. Івана Панькевича з подальшою передачею її у власність. *(висновок архітектури надано)*

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі висновку управління містобудування та архітектури.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.4. Гр. Марці Олександр Олександровичу земельної ділянки площею 0,0999 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Жатковича з подальшою передачею її у власність *(висновок архітектури надано)*.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі висновку управління містобудування та архітектури.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.5. Гр. Марці Олександр Олександровичу земельної ділянки площею 0,0998 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Жатковича з подальшою передачею її у власність *(висновок архітектури надано)*.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі висновку управління містобудування та архітектури.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.**

2.2. Приватному підприємству «ГІД» земельної ділянки площею 0,0980 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Антоніна Дворжака, 30 строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**3. Надати земельні ділянки в оренду без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):**

- Гр. Шеремет Олені Вікторівні земельної ділянки площею 0,0256 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Степана Руданського, 18 строком на \_\_\_\_ років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати земельну ділянку в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**4. Про розгляд заяв щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

4.1. Гр. Баландяк Валентині Олексіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0394) площею 0,0858 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Володимирській, 40 «а» та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.2. Гр. Баландяк Сергію Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0393) площею 0,0946 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Володимирській, 40 «а» та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.3. Гр. Гібалюк Миколі Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:07:001:0199) площею 0,0540 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Михайла Лучкая, 13 «а» та передати її у власність

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати висновок щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**5. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

5.1. Гр. Миговичу Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0316 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Ботанічному, 3 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання оскільки відсутні документи на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.2. Гр. Сойновій Маргариті Борисівні земельної ділянки площею 0,0496 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на пл. Едмунта Егана, 2 «а» з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.3. Гр. Прокопець Марті Михайлівні земельної ділянки площею 0,0160 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Горіховій, 9 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**6. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

6.1. Гр. Кіштулинець Оксані Іллічній земельної ділянки площею 0,0050 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 29/32 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику оформити земельну ділянку виключно під пятном забудови.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.2. Гр. Гончаренку Максиму Васильовичу земельної ділянки площею 0,0027 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по пр. Свободи, 65/4 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно на зазначеній земельній ділянці.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.3. Гр. Гецько Юрію Михайловичу земельної ділянки площею 0,0189 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Августина Волошина, 3 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із невідповідністю поданої заяви до документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.4. Гр. Студзінському Сергію Олександровичу земельної ділянки площею 0,0014 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької, 9/15 з подальшою передачею її в оренду.



**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.5. Гр. Дудурич Наталії Василівні земельної ділянки площею 0,2071 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Юрія Нікітіна, 3 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із невідповідністю площі земельної ділянки до попереднього рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.6. Гр. Покривчак Маргариті Михайлівні земельної ділянки площею 0,1015 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Мукачівській, 15- вул. Олександра Митрака, 6 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно літери «В».

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.8. Гр. Симулик Лесі Михайлівні земельної ділянки площею 0,6133 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Жатковича, 44 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю витягу про землеволодіння із шнурової книги.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.9. Фізичній особі-підприємцю Поневач Беатрисі Золтанівні земельної ділянки площею 0,0204 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Павла Пестеля, 4 з подальшою передачею її в оренду.

*(заявник присутній)*

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати висновок щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.10. Гр. Ковальчук Софії Арпадівні земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Тихій, 20 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**7. Про розгляд заяв щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.**

7.1. Повному товариству «Ескорт» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:07:001:0201) площею 0,0053 га для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування на пл. Корятовича, 20 та передати її в оренду строком на \_\_\_\_\_років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**III. Перелік питань,  
знятих на довивчення  
сесіями від 22.02.18; 15.05.18; 10.07.18; 28.08.18; 30.11.18**

**1. Надати учасникам бойових дій (в тому числі учасникам АТО) дозвіл на підготовку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:**

**1.16.** Гр. Прокоф'єву Євгенію Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької, масив 2, поз. 216. (30.10.18) (заявник присутній)

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на підготовку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**1.17.** Гр. Ігнатовичу Ігорю Богдановичу земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької, масив 2, поз. 219. (30.10.18) (заявник присутній)

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на підготовку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**1.18.** Гр. Вакарову Миколі Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських

будівель і споруд в районі вул. Собранецької, масив 2, поз. 200. (30.10.18)  
(заявник присутній)

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на підготовку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

**2.1.** Гр. Коштурі Анатолію Степановичу земельної ділянки площею 0,0036 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Цвітній, 1 з подальшою передачею її у власність. (28.08.18)

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику звернутися для розробки проекту землеустрою під плямою забудови.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2.2.** Гр. Бабідорич Наталії Віталіївни земельної ділянки площею 0,0023 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Цвітній, 1 з подальшою передачею її у власність. (28.08.18)

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику звернутися для розробки проекту землеустрою під плямою забудови.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**3. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

**3.2.** Приватному підприємству "ВТВ-БУД" земельної ділянки площею 0,0360 га для будівництва торгово-офісного центру по вул. Сріблястий з подальшою передачею її в оренду. (15.05.18)

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки розглянуто інше клопотання заявника щодо поновлення договору оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**7. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

**7.3.** Гр. Жук Володимиру Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0278) площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 28/3 та передати її в оренду строком на 5 років (30.10.18)

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**7.5.** Гр. Жганичу Віктору Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:49:001:0421) площею 0,0885 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Запорізькій, 2г-2д зі зміною цільового призначення. (30.10.18)

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**Голова комісії**

**О.АФАНАСЬЄВА**

**Секретар комісії**

**Ю.СТАНКО**