



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XXVIII сесія VII скликання
(2-е пленарне засідання)

Р І Ш Е Н Н Я

30 жовтня 2018 року

м. Ужгород

№ 1306

Про поновлення, припинення та відмову у поновленні дії договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, враховуючи генеральний план забудови міста Ужгород, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі статей 93, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок наступним юридичним, фізичним особам та фізичним особам - підприємцям:

1.1. Гр. Миговичу Павлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0155 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Грушевського, 68А-72А строком на 5 років до 30 жовтня 2023 року.

1.2. Фізичній особі-підприємцю Балажинець Світлані Йосипівні земельної ділянки площею 0,0240 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. 8-го Березня, б/н строком на 5 років до 30 жовтня 2023 року.

1.3. Приватному підприємству «Бізнес-Стиль» земельної ділянки площею 200 кв.м. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. 8-го Березня, поз. 4 строком на 5 років до 30 жовтня 2023 року.

1.4. Фізичній особі – підприємцю Грицик Ларисі Олексіївні земельної ділянки площею 1,2617 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Електрозаводській, 35 строком на 5 років до 30 жовтня 2023 року.

1.5. Гр. Федак Надії Дмитрівні земельної ділянки площею 0,0201 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Українській, 16 строком на 5 років до 30 жовтня 2023 року.

1.6. Гр. Лозінській Маргариті Яношівні земельної ділянки площею 0,0034 га під власним нежитловим приміщенням (комерційне використання) по вул. Духновича, 3 прим. 2 "а" строком на 5 років до 30 жовтня 2023 року.

1.7. Гр. Анікеєвій Ганні Василівні земельної ділянки площею 290 кв.м. для благоустрою прилеглої території (городництва) по вул. Дендеші, 118 строком на 5 років до 30 жовтня 2023 року.

1.8. Фізичній особі-підприємцю Аралову Олександру Петровичу земельної ділянки площею 0,0292 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського, 74 «а» строком на 5 років до 30 жовтня 2023 року.

1.9. Гр. Казарян Наталії Степанівні земельної ділянки площею 0,0409 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кафе-бар та господарські приміщення) по вул. Слави, 25 строком на 1 рік до 30 жовтня 2019 року.

1.10. Гр. Бровді Наталії Дмитрівні, гр. Козубовському Ігорю Ростиславовичу, гр. Опіярі Владиславу Васильовичу земельної ділянки площею 0,0131 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення торгового центру) по вул. Перемоги, 34 строком на 5 років до 30 жовтня 2023 року.

2. Припинити дію договору оренди земельної ділянки:

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «СТЕМВ-ГРУП» земельної ділянки площею 0,2600 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування автомобільної газонаповнювальної станції) по вул. 8-го Березня, 52 (договір оренди землі від 01.06.2016 року № 1852).

2.2. Гр. Дідичу Івану Андрійовичу земельної ділянки площею 78 кв.м. під прибудовою до власних нежитлових приміщень (комерційного використання) по пр. Свободи, 20/33 (договір оренди від 16.06.2010 року).

2.3. Гр. Чернець Лідії Миколаївні земельної ділянки площею 0,006 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кошицькій, 43 (договір оренди № 1910 від 18.10.16).

2.4. Гр. Запрутняк Вадиму Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0399 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Щедріна, б/н (договір оренди № 1869 від 30.08.16).

2.5. Гр. Петровцій Андрію Андрійовичу земельної ділянки площею 0,0165 га для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування по вул. Мукачівській, 44 (договір оренди № 1905 від 18.10.16).

2.6. Гр. Півень Вірі Василівні земельної ділянки площею 0,0024 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для влаштування входу до власних приміщень офісу) по вул. Марії Заньковецької, 76/74 (договір оренди від 18.10.2016 року № 1897).

3. Надати земельні ділянки в оренду без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «АЙЛОНГ ЕВОЛЮШН» земельної ділянки площею 0,2600 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування автомобільної газонаповнювальної станції) по вул. 8-го Березня, 52 строком на 5 років до 30 жовтня 2023 року.

3.2. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0023 га для розміщення, будівництва, експлуатації

та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у межах міста Ужгород строком на 5 років до 30 жовтня 2023 року.

3.3. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0132 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у межах міста Ужгород строком на 5 років до 30 жовтня 2023 року.

3.4. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0078 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у межах міста Ужгород строком на 5 років до 30 жовтня 2023 року.

3.5. Гр. Дідичу Федору Михайловичу земельної ділянки площею 0,0078 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 20/33 строком на 5 років до 30 жовтня 2023 року.

3.6. Гр. Русину Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0129 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Антонія Годинки, 17 строком на 5 років до 30 жовтня 2023 року.

3.7. Товариству з обмеженою відповідальністю "ПРІОРИТЕТ-2016" земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури по вул. Олександра Грибоєдова строком на 5 років до 30 жовтня 2023 року.

4. Відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки та наданні земельних ділянок в оренду без складання технічної документації із землеустрою:

4.1. Фізичній особі-підприємцю Павлюх Володимирі Андрійовичу земельної ділянки площею 0,0418 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування магазину-кафе) по вул. Івана Панькевича, 77 "а" у зв'язку з наявністю раніше прийнятого рішення щодо даної земельної ділянки.

4.2. Фізичній особі – підприємцю Кулинич Олені Петрівні земельної ділянки площею 0,0070 га під павільйоном з терасою по пр. Свободи, б/н, оскільки на земельній ділянці відсутнє капітальне нерухоме майно, а земельна ділянка знаходиться в антисанітарному (занедбаному) стані.

4.3. Гр. Буліні Олені Петрівні земельної ділянки площею 600 кв.м. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Антона Макаренка, 6 «а» на підставі критичного зауваження депутата Щадея В.І.

4.4. Товариству з обмеженою відповідальністю "Каскад-Уж" земельної ділянки площею 0,1022 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. 8-Березня, 28 "б" на підставі критичного зауваження депутата Щадея В.І.

4.5. Гр. Зацаринній Наталії Іванівні земельної ділянки площею 0,0042 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по набережній Незалежності, 4 «а» на підставі зауважень управління правового забезпечення (Вищим господарським судом України постановою від 13.05.2009 року по справі № 16/158 скасовано рішення господарського суду Закарпатської області

про визнання права власності за Зацаринною Н.І. на нежитлове приміщення по наб. Незалежності, 4 «а»).

5. Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Б. АНДРІЙВ