



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XXVIII сесія VII скликання
(2-е пленарне засідання)

Р І Ш Е Н Н Я

30 жовтня 2018 року

м. Ужгород

№ 1312

Про зміни та скасування рішень міської ради

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, на підставі рішення XXIX сесії міської ради IV скликання від 4 червня 2004 року № 313 «Про генеральний план міста», яким затверджено генеральний план забудови міста Ужгорода, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Доповнити рішення XXIV сесії міської ради VII скликання 10.07.2018 року № 1162 «Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу» в частині продажу товариству з обмеженою відповідальністю «Оптимакс» земельної ділянки площею 1,2995 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Перемоги (вул. Капушанська), 168 пунктом 5, а саме:

«5. Дозволити здійснення розрахунків за придбання ділянки із розстроченням платежу до 10.07.2019 року за умови разової сплати 50% від її вартості з подальшою щоквартальною сплатою залишку з урахуванням інфляції».

2. Вилучити з пункту 2 рішення XXIV сесії міської ради VII скликання 10.07.2018 року № 1171 «Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу» в частині продажу фізичній особі-підприємцю Перечинському Ярославу Васильовичу земельної ділянки площею 0,0500 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Василя Комендаря (Джамбула)- Олександра Бородіна, б/н наступні слова: «із застосуванням коефіцієнту 1,5 за ціною 159360,00 грн.»

3. У зв'язку з технічною помилкою пункт 1.39. рішення XXIV сесії міської ради VII скликання 10.07.2018 року № 1157 «Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» викласти в наступній редакції, а саме: слова «Павловичу» читати «Паловичу».

4. Доповнити пункт 1.168. рішення XXIV сесії міської ради VII скликання 10.07.2018 року № 1157 «Про затвердження та відмову у затвердженні технічної

документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» наступними словами, а саме: «в рівних долях по ½ кожному».

5. Доповнити пункт 1.104. рішення XXIV сесії міської ради VII скликання 10.07.2018 року № 1157 «Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» наступними словами, а саме: «в рівних долях по ½ кожному».

6. Доповнити пункт 1.38. рішення XXIV сесії міської ради VII скликання 10.07.2018 року № 1155 «Про затвердження та відмову у затвердженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» наступними словами, а саме: слова «та передати її у власність» читати «та передати її у спільну часткову власність в рівних долях по ½ кожному».

7. Абзац перший пункту 1.4. рішення XXI сесії міської ради IV скликання 26.09.2003 року № 116 «Про надання та приватизацію земельних ділянок» викласти в наступній редакції а саме: слова «внести зміни в Державний акт на право постійного користування землею № 370 від 14.11.02» читати «Державний акт на право постійного користування землею № 370 від 14.11.02 року – визнати таким, що втратив чинність».

8. У зв'язку з технічною помилкою у пункті 1.58. рішення XXIV сесії міської ради VII скликання 10.07.2018 року № 1157 «Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)», прізвище «Роль» викласти в редакції: «Рюль».

9. Відповідно до Порядку встановлення ставок орендної плати у м. Ужгороді за земельні ділянки, які перебувають у розпорядженні Ужгородської міської ради затвердженого XXVII сесією міської ради VI скликання від 19.02.2015 № 1651 встановити Ужгородському районному комітету товариства сприяння оборони України на земельну ділянку площею 0,8259 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Собранецькій, 147 «б» ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

10. У зв'язку з технічною помилкою у пункті 1.2. рішення XXIV сесії міської ради VII скликання від 10.07.2018 року № 1158 «Про поновлення, припинення та відмову у поновленні дії договорів оренди земельних ділянок» назву релігійної громади «Релігійній громаді Української Православної Церкви «Різдва Пресвятої Богородиці» викласти в редакції: «Релігійній громаді Української православної церкви Свято-Різдва-Богородичної церкви м. Ужгород».

11. Доповнити перелік, визначених об'єктів землеустрою для формування земельних ділянок комунальної власності, які плануються для винесення на земельні торги (аукціон), у рішенні VI сесії міської ради VII скликання від 30.08.2016 року № 374 «Про визначення об'єктів землеустрою для формування земельних ділянок комунальної власності, які плануються для винесення на земельні торги (аукціон)» земельною ділянкою пл. 0,0600 га по вул. Миколи Бобяка для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

12. У зв'язку з уточненням цільового призначення земельної ділянки пункт 1.19. рішення XXIV сесії міської ради VII скликання від 10.07.2018 року № 1157 «Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» у частині затвердження гр. Салтиковій Ніколетті Василівні технічної документації щодо

встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) викласти в наступній редакції, а саме: слова "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості " читати "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд будівельних організацій і підприємств".

13. Доповнити пункт 1.27. рішення XXIV сесії міської ради VII скликання від 10.07.2018 року № 1157 «Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» наступними словами, а саме: «в рівних долях по $\frac{1}{2}$ кожному».

14. З метою упорядкування землекористування по вул. Минайській, 16 Г, та приведення у відповідність даних Державного земельного кадастру та існуючого функціонального використання до договору оренди 26.07.2007 року, який зареєстрований Закарпатською регіональною філією ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» від 06.08.2007 року №2110100000-0407070000120, беручи до уваги рекомендації департаменту міського господарства і Відділу в Ужгородському районі Держгеокадастру в Закарпатській області:

- надати малому приватному підприємству «Олеся» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,5253 га (кадастровий номер 2110100000:18:002:0080) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Минайській, 16 Г.

15. У зв'язку з уточненням площі внести зміни у п. 3.1. рішення VIII сесії міської ради VII скликання від 18.10.2016 року № 411 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання органу самоорганізації населення будинковому комітету «Залізничник» дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2284 га для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Коритнянській, 4 слова «площею 0,2284 га» читати «площею 0,3513 га».

16. У зв'язку з технічною помилкою доповнити пункт 1.135. рішення XXIV сесії міської ради VII скликання 10.07.2018 року № 1157 «Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» в частині затвердження гр. Мага Аллі Олександрівні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Олександра Капуша (вул. Мондока), 14 у власність наступним змістом: та земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0384) площею 0,0107 га.

17. Пункт 1.38. рішення XXVI сесії міської ради VII скликання 28.08.2018 року № 1227 «Про затвердження технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» в частині затвердження гр. Кашшай Мирону Оттовичу технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку площею 0,1000 га по вул. Доманинській, 159 та передачі її у власність, визнати таким, що втратив чинність.

18. Доповнити пункт 1.175. рішення XXIV сесії міської ради VII скликання від 10.07.2018 року № 1157 «Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» наступними словами, а саме: слова «та передати її у спільну часткову власність» читати «та передати її у спільну часткову власність в рівних долях по $\frac{1}{2}$ кожному».

19. Відповідно до Ухвали Ужгородського міськрайонного суду Закарпатської області від 04.10.2018 року по справі № 308/11226/18 та згідно із зверненням гр. Шіпош Є.Ю. визнати таким, що втратив чинність пункт 1.31 рішення XV сесії міської ради VII скликання від 12.09.2018 року № 771 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок».

- Надати гр. Шіпош Євгенію Юрійовичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Університетської з подальшою передачею її у власність.

20. Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Б. АНДРІЇВ