

АНАЛІЗ ВПЛИВУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА

Проект рішення ... сесії міської ради VII скликання «Про зміни та доповнення до Положення про залучення коштів фізичних та юридичних осіб на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста»

Проблема: Внесення змін та доповнень до Положення про залучення коштів фізичних та юридичних осіб на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, затвердженого рішенням VI сесії міської ради VI скликання від 03.06.2011р. № 170, в частині зміни способу обрахування розміру пайової участі, уточнення деяких пунктів Положення та доповнення Положення деякими пунктами.

1. Причини та умови виникнення проблеми: На сьогоднішній день право органів місцевого самоврядування залучати кошти замовників будівництва для пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів встановлено рядом нормативно-правових актів, прийнятих на державному рівні (Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» тощо). В м. Ужгород дане питання регулюється на підставі рішення міської ради від 03.06.2011 року №170 «Про порядок залучення коштів фізичних та юридичних осіб на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста» разом із внесеними змінами та доповненнями.

Проте у зв'язку з внесенням змін до нормативно-правових актів на державному рівні, які регулюють питання залучення коштів замовників будівництва для пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, виникла необхідність приведення відповідного рішення міської ради у цій сфері у відповідність до норм чинного законодавства.

2. Цілі регулювання:

Основними цілями прийняття рішення є:

- забезпечення надходження додаткових коштів до міського бюджету;
- створення сприятливих умов для розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, належного утримання та ефективної експлуатації об'єктів інженерного забезпечення та соціального призначення.

3. Альтернативні способи досягнення цілей:

Перша альтернатива (залишення усього без змін) – недотримання вимог чинного законодавства щодо залучення коштів замовників будівництва для пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів.

Обраний спосіб регулювання – приведення нормативно-правового акта міської ради у відповідність до змін у чинному законодавстві, наявність чіткого та зрозумілого механізму розрахунку, залучення та використання коштів замовників будівництва для пайової участі у розвитку інфраструктури міста.

4. Механізми і заходи розв'язання проблеми:

Основним механізмом вирішення проблеми, зазначеної у розділі 1 цього Аналізу, є прийняття рішення міської ради «Про зміни та доповнення до Положення про залучення коштів фізичних та юридичних осіб на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста».

Запропоноване рішення дозволить:

- виконкому міської ради в більшому обсязі виконувати повноваження щодо спрямування коштів отриманих від замовників будівництва на фінансування будівництва реконструкції та капітального ремонту інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;

- впорядкувати організаційно-правові відносини виконавчого комітету Ужгородської міської ради та замовників будівництва, пов'язані з укладанням договорів про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста та сплати пайової участі;

Підставою для розробки проекту є Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту

Цілі можуть бути досягнуті, оскільки проектом рішення визначено порядок, умови та методика розрахунку розміру пайових внесків, порядок та умови укладення договору про пайову участь, сплати пайових внесків, шляхи використання коштів, а також контроль за укладанням договорів та дотриманням договірних умов.

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигод та витрат.

Сфера інтересів	Вигоди	Витрати
Орган місцевого самоврядування	- дотримання вимог чинного законодавства щодо залучення коштів замовників будівництва для пайової участі у розвитку інфраструктури міста - впорядкування механізму розрахунку та сплати пайових внесків у розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста - акумулювання коштів, що мають цільове спрямування на покращення соціально-економічної	Відсутні

	інфраструктури міста	
Суб'єкти господарювання	- прозорій механізм здійснення розрахунку розміру пайових внесків та їх сплати	Витрати пов'язані зі сплатою пайових внесків
Територіальна громада міста	- покращення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста - додаткові кошти, що спрямовуються на вирішення першочергових завдань соціально-економічного розвитку міста	Відсутні

7. Строк дії регуляторного акту

Строк дії пропонується не обмежувати в часі.

8. Показники результативності регуляторного акту

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступними критеріями:

1. Кількість укладених договорів про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури міста.

2. Кількість суб'єктів господарювання, які уклали договори про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури міста.

3. Обсяг коштів, залучених до міського бюджету від пайової участі замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури міста.

9. Заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту

Строки проведення відстеження

Базове відстеження – до набрання актом чинності

Повторне відстеження – через рік з дня набрання чинності нормативно-правового акту.

Міський голова

Б.АНДРІЙ