

ПРОТОКОЛ № 177
**засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури**

від 30.01.2019

м.Ужгород

ПРИСУТНІ: Афанасьєва О.В. – голова комісії;

Станко Ю.Ю. – секретар комісії;

Козак В.А., Пономарьов С.Б.,

Прозор Є.І., Шевчук Г.В. – члени комісії;

ВІДСУТНІ:

Любар В.М. – заст. голови комісії;

Бабидорич В.В.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування.

Полтавцева Т.В. – начальник управління майном ДМГ.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.1. Гр. Адам Мирославу Петровичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Собранецької з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«утримався» - 1. (Афанасьєва О.В.)

1.4. Гр. Терьошкіну Євгенію Михайловичу земельної ділянки площею 0,0028 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Можайського-Миколи Пирогова з подальшою передачею її у власність (заявник присутній).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.4. Гр. Мацолі Ганні Василівні земельної ділянки площею 0,0016 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Кармелюка, 12 «в» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.5. Гр. Студзінському Сергію Олександровичу земельної ділянки площею 14,25 кв.м. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької, 9/15 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.10. Гр. Орос Юрію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0023 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Марії Заньковецької, поз. 40 "а" з подальшою передачею її у власність (*заявник присутній*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.11. Гр. Комарницькій Євгенії Євгенівні земельної ділянки площею 0,0173 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Стародоманинській, 86-88 з подальшою передачею її у власність (*заявник присутній*).

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити депутату Станку Ю.Ю. попередньо вивчити питання з виїздом на місце та про результати доповісти на наступному засіданні постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.15. Приватному вищому навчальному закладу "Карпатський університет імені Августина Волошина" земельної ділянки площею 0,3145 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Гвардійській, 19 з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка виходить за межі червоних ліній.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.16. Гр. Вациліній Надії Михайлівні земельної ділянки площею 0,0081 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Льва Толстого, 3 з подальшою передачею її в оренду (*висновок архітектури*) (*заявник присутній*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.17. Акціонерному товариству «Ужгородське автотранспортне підприємство 12107» земельної ділянки площею 0,0028 га для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі на пл. Корятовича, 8/1 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.18. Гр. Ваш Мирославі Михайлівні земельної ділянки площею 0,0310 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Льва Толстого, 7 «а» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.20. Департаменту міського господарства земельної ділянки площею 0,1019 га для будівництва та обслуговування об'єктів громадської забудови по вул. Капітульній з подальшою реєстрацією комунальної власності.

Департаменту міського господарства земельної ділянки площею 0,2525 га для будівництва та обслуговування об'єктів громадської забудови по вул. Капітульній з подальшою реєстрацією комунальної власності.

Департаменту міського господарства земельної ділянки площею 0,3555 га для будівництва та обслуговування об'єктів громадської забудови по вул. Замкові сходи з подальшою реєстрацією комунальної власності.

ВИСТУПИЛИ: *Полтавцева Т.В.* доповіла присутнім про наявні свідоцтва на право власності територіальної громади на зазначені земельні ділянки. На будівлі по вул. Капітульній № 11 та № 18 є архівні довідки, що нерухоме майно належить місту, тобто, всі будівлі належать територіальній громаді і, відповідно до чинного законодавства, автоматично і земля є комунальною власністю.

Нагадала депутатам, що саме вони вимагали провести інвентаризацію комунального майна та земельних ділянок.

Чепкий О.О. не погодився із виступом Полтавцевої Т.В. та зауважив, що одна із земельних ділянок, посилаючись на розпорядження голови Закарпатської ОДА, може знаходитися у державній власності.

Полтавцева Т.В. заперечила наявність зареєстрованого права власності на будівлю за УжНУ.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню правового забезпечення до наступного засідання постійної комісії надати висновок щодо правових підстав задоволення зазначених клопотань.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.4. Гр. Горват Михайлу Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0071) площею 0,3219 га для будівництва та

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Сергія Мартина (вул. Паризької Комуни), 4 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.7. Гр. Гаспарян Аветіку Ванушовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0266) площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Франтішека Тіхого зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.8. Гр. Зан Івану Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:35:001:0183) площею 0,0023 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Панькевича, б/н, поз. 5 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.9. Гр. Токач Іштвану Яношовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0576) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд вул. Олександра Радищева, 1 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.10. Гр. Салко Андрію Золтановичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0577) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд вул. Олександра Радищева, 1 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.11. Гр. Мучці Костянтину Омеляновичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0579) площею 0,0140 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у мкрн. «Боздош» між діл. № 18 та № 19 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.13. Гр. Лялько Ганні Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0296) площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Панькевича, б/н, поз. 16 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.14. Гр. Фекете Михайлу Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0572) площею 0,1835 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по у мкрн. «Боздош» зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.15. Гр. Калабішка Василю Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0362) площею 0,0630 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Собранецькій, 147 «б» та передати її в оренду строком на ___років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.16. Гр. Галушка Людмилі Андріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0124) площею 0,0099 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Тиводара Легоцького, 56 «а» та передати її в оренду строком на ___років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.17. Гр. Форкош Михайлу Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:52:001:0399) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Черешневій, 49 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.18. Гр. Микульцю Мар'яну Юрійовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:48:001:0171) площею 0,0629 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької (масив 2), поз. 90 «б» та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.19. Гр. Берчі Дарії Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:43:001:0252) площею 0,0059 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Золотистій, 16 та передати її в оренду строком на _____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до рішення комісії по межовим спорам.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.20. Гр. Бемак Вадиму Вікторовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:12:001:0173) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по пр. Свободи, б/н та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.4. Гр. Папп Катерині Юріївні земельної ділянки площею 0,0304 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 128-ї Бригади (вул. Єрмака), 33 з подальшою передачею її у власність (*заявник присутній*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.5. Гр. Куліс Вікторії Єнеївні земельної ділянки площею 0,0489 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Українській, 52 з подальшою передачею її у власність (*заявник присутній*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.6. Гр. Копрушак Віктору Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0948 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Українській, 52 з подальшою передачею її у власність (*заявник присутній*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6.1. Гр. Буліні Олені Петрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0179) площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Антона Макаренка, 6 «а» строком на 5 років. (*присутні Булина М.М. Онуфрій Д., Світличний А.І. – представник ОСББ «Минайська,7,9», які підтримали поновлення оренди земельної ділянки*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«утримався» - 1. (*Афанасьєва О.В.*)

6.7. Гр. Руснак Яну Яновичу земельної ділянки площею 0,0918 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Бориса Тлехаса, 97 та надати її в оренду строком _____ років (*заявник присутній*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 5 років. Зобов'язати заявника до кінця березня поточного року перенести паркан відповідно до меж земельної ділянки та забезпечити вільний доступ до комунікацій.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

7.5. Гр. Козуб Марії Андріївні земельної ділянки площею 0,0071 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 22, прим. 2 «а».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.8. Гр. Галушка Людмилі Андріївні земельної ділянки площею 0,0099 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Тиводара Легоцького, 56 «а».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту про експертну грошову оцінку.

8.2. Фізичній особі-підприємцю Андріїв Владі Микола-Володимирівні земельної ділянки площею 0,1070 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Закарпатській, 22 (373622,60 грн. з розрахунку на один квадратний метр 349,18 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9. Про зміни та скасування рішень міської ради

9.5. Пункт 3. рішення XXVI сесії міської ради VII скликання від 28.08.2018 року № 1234 «Про зміни та скасування рішень міської ради» визнати таким, що втратив чинність, та викласти в наступній редакції:

- Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Собранецька, 147/1» надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1820 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Собранецькій, 147/1 з подальшою передачею її у постійне користування (*присутній Соляник Ю.А.*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**Розгляд питань, знятих сесіями від 22.02.18; 15.05.18; 10.07.18;
28.08.18; 30.11.18 на довивчення**

4. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

4.5. Товариству з обмеженою відповідальністю "НСЛ" земельної ділянки площею 0,4000 га для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вул. Загорській, б/н строком на 5 років. (*заявник присутній*)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

О.АФАНАСЬЄВА

Секретар комісії

Ю.СТАНКО