

**ПРОТОКОЛ № 178**  
**засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,  
містобудування та архітектури**

від 06.02.2019

м.Ужгород

**ПРИСУТНІ:** Афанасьєва О.В. – голова комісії;

Станко Ю.Ю. – секретар комісії;

Козак В.А., Пономарьов С.Б.,

Прозор Є.І., Шевчук Г.В. – члени комісії;

**ВІДСУТНІ:**

Любар В.М. – заст. голови комісії;

Бабидорич В.В.

**ЗАПРОШЕНІ:**

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування.

Квіт В.В. – заст. начальника управління містобудування та архітектури.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.
2. Про заяву ТОВ «Хозяйка» від 29.01.2019 щодо відмови ПП «Вітана» в наданні (продовженні) оренди земельної ділянки площею 0,0171 га по вул. Волошина,8.
3. Про скаргу гр. Кость М.М. від 27.12.2018 щодо позиції Ужгородської міської ради у справі № 308/3308/17 та заявлених вимог гр. Соляника М.М. на земельну ділянку по пров. Єгерському,1.

**1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

1.1. Гр. Яворському Михайлу Васильовичу земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської з подальшою передачею її у власність *(висновок архітектури)*.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«утримався» - 1. *(Козак В.А.)*

1.2. Гр. Батьї Юлію Антоновичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Володимирській, б/н з подальшою передачею її у власність *(висновок архітектури)*.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 4;

«утримався» - 1. (*Козак В.А.*)

не голосував – 1. (*Шевчук Г.В.*)

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

1.3. Гр. Ганчаку Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,0099 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УГК «Політ» з подальшою передачею її у власність. (*заявник присутній*)

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із зайнятістю земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.4. Гр. Васильченку Ігорю Олеговичу земельної ділянки площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олексія Маресьєва, 5 з подальшою передачею її у власність (*висновок архітектури*).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до висновку управління містобудування та архітектури.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.5. Гр. Галаговець Василю Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0629 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Я. Мудрого з подальшою передачею її у власність (*комісія АТО вирішила рекомендувати задовольнити клопотання*).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 3;

«утримався» - 1. (*Козак В.А.*)

не голосував – 2. (*Пономарьов С.Б., Шевчук Г.В.*)

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

1.6. Гр. Ярошик Віктору Петровичу земельної ділянки площею 0,0622 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі мкрн. Я. Мудрого, вул. Лінійна з подальшою передачею її у власність (*комісія АТО вирішила рекомендувати задовольнити клопотання*).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 4;

«утримався» - 1. (*Козак В.А.*)

не голосував – 1. (*Шевчук Г.В.*)

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

1.7. Гр. Мицо Юрію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0993 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської з подальшою передачею її у власність.

*(комісія АТО вирішила рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із наявністю інженерних мереж на даній земельній ділянці та рекомендувати звернутися по місцю реєстрації).*

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до зауважень управління містобудування та архітектури.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.8. Гр. Рошко Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Тютюновій з подальшою передачею її у власність *(комісія АТО вирішила рекомендувати задовольнити клопотання).*

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 4;

«утримався» - 1. *(Козак В.А.)*

не голосував – 1. *(Шевчук Г.В.)*

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

1.9. У зв'язку з неможливістю реалізації пункт 1. рішення XXVII сесії міської ради VI скликання від 16 жовтня 2015 року № 1861 «Про надання дозволу на підготовку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в районі вул. Собранецької (масив 1,2) учасникам бойових дій в зоні проведення АТО» в частині надання дозволу гр. Ващинець Миколі Миколайовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0700 га поз. 26 а з подальшою передачею її у власність визнати таким, що втратив чинність та викласти у наступній редакції:

- Гр. Ващинець Миколі Миколайовичу надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької, масив 2, поз. 210 з подальшою передачею її у власність *(комісія АТО вирішила рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з наявністю раніше поданої заяви на дану земельну ділянку).*

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, у зв'язку із наявністю раніше зареєстрованої заяви учасника бойових дій на дану земельну ділянку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.10. Гр. Горбонос Івану Ігоровичу земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської з подальшою передачею її у власність *(комісія АТО вирішила рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з наявністю великої кількості заяв учасників бойових дій в зоні проведення АТО щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою*

щодо відведення земельної ділянки зареєстрованих в м. Ужгород. Заявнику звернутись із відповідним клопотанням по місцю реєстрації.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«утримався» - 1. (Козак В.А.)

1.11. Гр. Клец Дмитру Ярославовичу земельної ділянки площею 0,0084 га для будівництва індивідуального гаража по вул. Гвардійській, 32 «а», УКГ «Політ», ряд «Л» з подальшою передачею її у власність (комісія АТО вирішила рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з раніше прийнятим рішенням міської ради на дану земельну ділянку).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із раніше прийнятим рішенням міської ради щодо даної земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

2.1. Гр. Баник Оксані Флорівні земельної ділянки площею 0,0097 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Другетів, 132 з подальшою передачею її у власність (висновок архітектури).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 4;

«утримався» - 1. (Афанасьєва О.В.)

не голосував – 1. (Шевчук Г.В.)

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ужтрансбуд» земельної ділянки площею 1,6700 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Івана Чурговича, 4 з подальшою передачею її в оренду (висновок архітектури).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 4;

«утримався» - 1. (Козак В.А.)

не голосував – 1. (Шевчук Г.В.)

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

2.3. Фізичній особі - підприємцю Березнай Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,0019 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр.

Свободи, 36, прим. 17 з подальшою передачею її в оренду (*висновок архітектури*).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 4;

«утримався» - 1. (*Прозор Є.І.*)

не голосував – 1. (*Шевчук Г.В.*)

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

2.4. Гр. Бабідорич Наталії Віталіївни земельної ділянки площею 0,0016 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Цвітній, 1 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Шевчук Г.В.*)

2.5. Гр. Коштурі Анатолію Степановичу земельної ділянки площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Цвітній, 1 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Шевчук Г.В.*)

2.6. Гр. Долгош Олені Михайлівни земельної ділянки площею 0,0341 га для ведення особистого селянського господарства по пров. Музейному, 12 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Шевчук Г.В.*)

2.9. Гр. Василяйку Василю Івановичу земельної ділянки площею 0,0070 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 32 А, поз. 19 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.10. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттавтотранс» земельної ділянки площею 0,0500 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту по вул. Івана Ольбрахта з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки вказана земельна ділянка є землями загального користування та у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.11. Гр. Покрівчак Маргариті Михайлівні земельної ділянки площею 0,1015 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Мукачівській, 15 – Олександра Митрака, 6 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі ст. 34 Закону України «Про оренду землі».

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.12. Будинковому комітету "Енергетик" земельної ділянки площею 0,1875 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Модеста Мусоргського, 3 з подальшою передачею її у постійне користування (*висновок архітектури*).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.13. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «В. Комендаря 78» земельної ділянки площею 0,7000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Василя Комендаря , 78 з подальшою передачею її в постійне користування (*висновок архітектури*).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.14. Гр. Худаїб Адаму Алі Заре земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Данській з подальшою передачею її у власність (*висновок архітектури*).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із зайнятістю земельної ділянки та діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.15. Публічному акціонерному товариству «Державний ощадний банк» земельної ділянки площею 0,1148 га для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ по вул. Корзо, 15 з подальшою передачею її в постійне користування (*висновок архітектури*).

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню правового забезпечення надати висновок щодо правових підстав задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.16. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Минайська, 18 Г» земельної ділянки площею 0,0580 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Минайській, 18 «Г» з подальшою передачею її в постійне користування (*висновок архітектури*).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі ст. 134 Земельного кодексу України.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.17. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Оноківська 16» земельної ділянки площею 0,2480 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Оноківській, 16 з подальшою передачею її в постійне користування (*висновок архітектури*).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.18. Гр. Клім Єлизаветі Михайлівні земельної ділянки площею 0,0630 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Ярослава Мудрого з подальшою передачею її у власність. (*заявник присутній*)

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

### **3. Про розгляд заяв щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.**

3.1. Гр. Гончару Олегу Олеговичу, як учаснику бойовий дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0781) площею 0,0061 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ "Політ", ряд Д, поз. 53, 54 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови затвердження детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРАГА УЖ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:45:001:0573) площею 0,0530 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Верховинській, 36 зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.5. Ужгородській спеціалізованій загальноосвітній школі I ступеня № 1 з поглибленим вивченням англійської мови Ужгородської міської ради Закарпатської області земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:31:001:0355) площею 0,7160 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Високій, 4 «а» та передати її у постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.6. Гр. Тушканову Павлу Ігоровичу, як учаснику бойовий дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0575) площею 0,0065 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Володимирській, б/н та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.7. Гр. Плоскіну Євгену Михайловичу, як учаснику бойовий дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0580) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Володимирській, б/н та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.8. Гр. Долгош Владиславу Міклошевичу, як учаснику бойовий дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:12:001:0172) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по пр. Свободи, б/н та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.9. Гр. Кузьмі Васи́ліні Гейзівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:54:001:1813) площею 0,0200 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, 158 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.10. Гр. Кузьмі Ользі Михайлівні, гр. Фрайтик Михайлу Михайловичу, гр. Горняк Світлані Михайлівні, гр. Омельчук Тетяні Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:54:001:1815) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, 158 та передати її у спільну сумісну власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.



3.11. Гр. Ломазі Наталії Петрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:31:001:0356) площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Героїв, б/н та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.12. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ШВАЧКА» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0528) площею 0,3609 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олександра Богомольця, 18/22 та передати її в постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.13. Гр. Куцубей Василю Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:35:001:0182) площею 0,0028 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Панькевича, б/н, поз. 10 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.14. Товариству з обмеженою відповідальністю «Вікнотех» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0227) площею 0,5258 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості по вул. Гранітній, 1 «а» та передати її в оренду строком на \_\_\_\_\_ років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

4.4. Фірмі «Карпати-Укр» земельної ділянки площею 0,0315 га для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вул. Івана Котляревського з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.5. Гр. Каганець Наталії Василівні та гр. Клюса Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0583 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Андрія Палая (вул. Тельмана), 69 з подальшою передачею її у спільну часткову власність в рівних долях по ½ кожному.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**4/1. Надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»:**

4/1.1. Ужгородському районному відокремленому підрозділу громадської організації «Товариство сприяння оборони України» земельної ділянки загальною площею 0,8259 га на земельні ділянки площею 0,7145 га, та площею 0,1114 га для будівництва та обслуговування закладів освіти по вул. Собранецькій, 147 «б» з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**5. Про розгляд заяв щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

5.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТПК 2005» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:002:0028) площею 0,2807 га для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту по вул. Гранітній, 17 та передати її в оренду строком на \_\_\_\_ років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.2. Гр. Федурці Василю Мафтейовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:46:001:0305) площею 0,0431 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Гусакському, 9 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.3. Гр. Валько Марії Павлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0436) площею 0,0160 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Івана Ірлявського (вул. Сидоряка), 30 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

## **6. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.**

6.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «БІОМ» земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:02:001:0105 площею 0,0008 га) та (кадастровий номер 2110100000:02:001:0015 площею 0,0022 га) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під прибудовою до власного магазину) по пр. Свободи, 1 строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ:** Запросити заявника на засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.2. Товариству з обмеженою відповідальністю спільне Українсько – Словацьке підприємство "ФЕМ-ІНВЕСТ" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0209) площею 1,3420 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничими спорудами та для їх обслуговування) по вул. Гранітній, 14 строком на \_\_\_років (*Департаментом міського господарства надано інформацію щодо сплати зазначеним товариством орендної плати за земельну ділянку*).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.3. Товариству з обмеженою відповідальністю спільне Українсько – Словацьке підприємство "ФЕМ-ІНВЕСТ" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0173) площею 1,3474 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничими спорудами та для їх обслуговування) по вул. Гранітній, 14 строком на \_\_\_\_\_років (*Департаментом міського господарства надано інформацію щодо сплати зазначеним товариством орендної плати за земельну ділянку*).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.4. Фізичній особі- підприємцю Ганусич Наталії Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:26:002:0014 площею 0,0275 га), (кадастровий номер 2110100000:26:002:0013 площею 0,0232 га) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для комерційної діяльності) по вул. Івана Франка, 1 «а» строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 1 рік.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.5. Гр. Товт Брігіті Тіберіївні земельної ділянки площею 0,0008 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пр. Свободи, 35/20 строком на 3 роки (*висновок архітектури*).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі висновку управління містобудування та архітектури.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.6. Лист департаменту міського господарства 29.01.2019 року № 32.01-10/128 щодо поновлення договорів оренди:

- Товариству з обмеженою відповідальністю «Завод «Галичина» земельної ділянки площею 0,2000 га для обслуговування автозаправної станції по вул. Собранецькій, 162 строком на 10 років.

- Товариству з обмеженою відповідальністю «Завод «Галичина» земельної ділянки площею 0,1500 га для обслуговування автозаправної станції по вул. Климента Тімірязєва, 15 «а» строком на 10 років.

- Товариству з обмеженою відповідальністю «Завод «Галичина» земельної ділянки площею 8714,28 кв.м. для обслуговування автозаправної станції по вул. Перемоги, 152/2 строком на 10 років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки заяви є адміністративною послугою і мають бути зареєстровані відповідно до чинного законодавства в Ужгородському ЦНАПі.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.7. Фізичній особі- підприємцю Батрін Дмитру Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0205) площею 0,0183 га під власним майном та для його обслуговування по вул. Мукачівській, 56 строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 4;

«утримався» - 1. (*Козак В.А.*)

«не голосував» - 1. (*Шевчук Г.В.*)

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

6.8. Фізичній особі - підприємцю Варгаліонук Кірі Миколаївні земельної ділянки площею 0,0411 га під придбаними приміщеннями та для їх обслуговування по вул. Українській, 16 строком на 3 роки.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 4;

«утримався» - 1. (*Прозор Є.І.*)

«не голосував» - 1. (*Шевчук Г.В.*)

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

6.9. Гр. Рішко Ользі Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0111) площею 0,0012 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. 8-го Березня, 24/40 строком на 3 роки.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

## **7. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.**

7.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «БІОМ» земельних ділянок площами 0,0008 га та 0,0022 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 1.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із не поновленою орендою земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.8. Жук Володимиру Володимировичу земельної ділянки площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 28/3.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.12. Товариству з обмеженою відповідальністю «Вікнотех» земельної ділянки площею 0,5258 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості по вул. Гранітній, 1 «а».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

## **8. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту про експертну грошову оцінку.**

8.1. Гр. Мелкумяну Артему Суреновичу земельної ділянки площею 0,0022 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Другетів, 73 (12273,36 грн. з розрахунку на один квадратний метр 557,88 грн.).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.2. Гр. Покорбі Миколі Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0050 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пр. Свободи, 55/82 (18021,00 грн. з розрахунку на один квадратний метр 360,42 грн.).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.3. Гр. Гижа Нелі Іванівні земельної ділянки площею 0,0160 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Андрія Новака, 24 «а» (68321,60 грн. з розрахунку на один квадратний метр 427,01 грн.).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

## 9. Про зміни та скасування рішень міської ради

9.1. У зв'язку з відчуженням нерухомого майна, що розміщено на земельній ділянці площею 0,0396 га, яка перебуває в оренді Колективного Малого Підприємства "Реммеблі" ( договір оренди землі № 1861 від 28.07.2016 року) внести зміни:

- поновити договір оренди Колективному Малому Підприємству "Реммеблі" земельної ділянки площею 0,0125 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Мукачівській, 2 строком на 5 років.

- земельну ділянку площею 0,0396 га перевести в землі запасу міста *(запрошено представника ДМГ)*

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

- «за» - одноголосно.

9.2. У п. 2.3. рішення V сесії міської ради V скликання від 30.10.2009 року № 1275 «Про надання та приватизацію земельних ділянок» в частині надання будинковому комітету «Воля» дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,256 га під багатоквартирним житловим будинком та для його обслуговування по вул. Шумній, 24 слова «на умовах оренди» читати «з подальшою передачею її в постійне користування». *(висновок управління містобудування та архітектури надано).*

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.3. У зв'язку із технічною помилкою у пункті 1.36. рішення XV сесії міської ради VII скликання від 12.09.2017 року № 771 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання гр. Тушканову Павлу Ігоровичу дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0065 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Володимирській, б/н слова «площею 0,0065 га» читати «площею 0,0100 га».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, залишити в силі попереднє рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.4. Пункт 9. рішення XXVI сесії міської ради VII скликання від 28.08.2018 року № 1234 «Про зміни та скасування рішень міської ради » визнати таким, що втратив чинність, та викласти в наступній редакції:

- гр. Кильч Тетяні Іванівні, як доньці померлого, надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення земельної ділянки площею 0,0630 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської, поз. 7 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.5. У зв'язку із технічною помилкою у пункті 1.13. рішення XXX сесії міської ради VII скликання 13.12.2018 року № 1353 «Про затвердження технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» слова «Юридично Фінансова Компанія» читати «Юридична фінансова компанія».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.6. У зв'язку із зміною назв та затвердженням Статусів освітніх закладів міста, у пункті 3.2. рішення XVII сесії міської ради VII скликання 09.11.2017 року № 806 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» слова

«Дошкільному навчальному закладу № 38 загального розвитку Ужгородської міської ради Закарпатської області» читати « Закладу дошкільної освіти № 38 загального розвитку Ужгородської міської ради Закарпатської області »

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

#### **10. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.**

- Лист головного управління національної поліції в Закарпатській області слідче управління з приводу ухвали слідчого судді Ужгородського міськрайонного суду Малюк В.М. про накладання арешту, шляхом заборони розпорядження земельною ділянкою площею 1,6500, що перебуває у постійному користуванні Готельного комплексу «Світанок» ОДП «Закарпаттятурист» по вул. Кошицькій, 30.

**ВИРІШИЛИ:** Взяти інформацію до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

#### **Розгляд питань, запропонований відділом землекористування на розгляд виїзного засідання комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.**

#### **1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

1.1. Департаменту міського господарства земельної ділянки площею 0,0413 га для будівництва та обслуговування об'єктів громадської забудови по вул. Дворжака, 49 з подальшою реєстрацією комунальної власності.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 3.

«утримались» - 3. (Станко Ю.Ю., Прозор Є.І., Шевчук Г.В.)

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **2. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

2.1. Гр. Славич Марії Яношівні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Північній, 16 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.2. Гр. Штефан Наталії Петрівні земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Північній, 16 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.



За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.3. Гр. Штефан Сергію Юлійовичу земельної ділянки площею 0,0870 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Північній, 16 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

### **3. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.**

10.1. Звернення ТОВ "АГРАРІЯ КПД" щодо припинення ПАТ "Машинобудівний завод "ГИСА" права постійного користування земельною ділянкою площею 18,1637 га (кадастровий номер 2110100000:65:001:0063).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі п. 1 ст. 141 Земельного кодексу України.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

### **Розгляд заяв, знятих сесією від 22.02.18; 15.05.18; 10.07.18; 28.08.18; 30.11.18 на довивчення**

**1. Надати учасникам бойових дій (в тому числі учасникам АТО) дозвіл на підготовку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:**

**1.1.** Гр. Сирохману Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької, масив 2, поз. 210. (30.10.18) (заявник присутній)

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на підготовку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**4. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.**

**4.1.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Райдуга» земельної ділянки площею 0,0029 га для роздрібною торгівлі та комерційних послуг по пр. Свободи, 52 строком на 5 років (28.08.18) (заявник присутній)

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**6. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

**6.7.** Гр. Горват Михайлу Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0064) площею 0,0356 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги по вул. Сергія Мартина, 4 зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**II. СЛУХАЛИ:** *Афанасьєва О.В.* ознайомила присутніх із заявою ТОВ «Хозяйка» від 29.01.2019 щодо відмови ПП «Вітана» в наданні (продовженні) оренди земельної ділянки площею 0,0171 га по вул. Волошина,8.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити управлінню правового забезпечення надати висновок щодо правових підстав задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**III. СЛУХАЛИ:** *Афанасьєва О.В.* ознайомила присутніх із скаргою гр. Кость М.М. від 27.12.2018 щодо позиції Ужгородської міської ради у справі № 308/3308/17 та заявлених вимог гр. Соляника М.М. на земельну ділянку по пров. Єгерському,1. та інформацією управління правового забезпечення щодо результатів розгляду скарги.

**ВИРІШИЛИ:** Взяти інформацію до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**Голова комісії**

**О.АФАНАСЬЄВА**

**Секретар комісії**

**Ю.СТАНКО**