

**ПРОТОКОЛ**  
**засідання громадської комісії по житлових питаннях**  
**«17» липня 2018 р.**

Голова комісії:	Гомонай В.В.
Заст.голови комісії:	Захарець В.Г.
Члени комісії:	Бабидорич В.І.
	Біксеї А.Б.
	Геворкян Д.С.
	Гудманян Г.А.
	Кравчук В.В.
	Папай М.Б.
	Пекар В.І.
	Сосновський О.В.
	Шанта С.І.

Всього 11 членів комісії, з них присутні - 8

- **Про видачу службового ордера,**
- **укладення договорів найму,**
- **квартирний облік,**
- **приватизацію державного житлового фонду**

Відповідно до статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративні послуги», керуючись Житловим кодексом Української РСР, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), постановою Ради Міністрів УРСР від 04.02.1988 № 37 Про службові жилі приміщення, розглянувши заяви громадян та матеріали, що надійшли у відділ обліку, розподілу та приватизації житла департаменту міського господарства, громадська комісія по житлових питаннях виконкому вирішила рекомендувати виконавчому комітету міської ради затвердити пропозиції комісії:

**1. Про видачу службового ордера:**

**1.1. Видати службовий ордер:**

Синишину Максиму Миколайовичу, співробітнику Управління служби безпеки України в Закарпатській області, учаснику бойових дій (учасник

АТО), який зареєстрований із сім'єю у гуртожитку по \*\*\*.

На квартиру по \*\*\*, що складається з двох кімнат житловою площею 27,60 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина – Синишина Юлія Анатоліївна, дочка – Синишина Мирослава Максимівна).

Службовий ордер видати на підставі листа Управління служби безпеки України в Закарпатській області 12.07.2018 р. № 58/2326, рішення житлово-побутової комісії Управління (протокол № 2 від 06.03.2018).

Квартира по \*\*\* закріплена за Управлінням служби безпеки України в Закарпатській області рішенням виконкому 13.12.2017 № 385, як службова.

## **2. Про укладення договорів найму**

### **2. 1. Укласти договори найму :**

2.1.1. 3 гр. Товтин Вікторією Іванівною, тимчасово непрацюючою. На квартиру по \*\*\*, що складається з трьох кімнат житловою площею 41,70 кв. м.

Склад сім'ї – 4 особи (вона, чоловік – Товтин Михайло Михайлович, дочка – Товтин Катерина Михайлівна, дочка – Горбас Вікторія Михайлівна).

Договір найму укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Ниткулинця Яноша Павловича, батька гр. Товтин В. І. та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І–ФМ № 246487 від 07.06.2018 р.).

2.1.2. 3 гр. Шиман Мирославою Михайлівною, тимчасово непрацюючою. На квартиру по \*\*\*, що складається з однієї кімнати житловою площею 18,70 кв. м.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, чоловік – Шиман Юрій Юрійович).

Договір найму укласти згідно зі списком мешканців на укладення договорів найму після реконструкції гуртожитку, затвердженого адміністрацією заводу «Електродвигун» 13.06.2006 р. та згідно з поданими документами.

2.1.3. 3 гр. Тирпаком Іваном Єневичем, тимчасово непрацюючим. На квартиру по \*\*\*, що складається з однієї кімнати житловою площею 14,30 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму укласти на підставі рішення Ужгородського міськрайонного суду Закарпатської області 11.06.2018 про визнання за гр. Тирпаком І. Є. право користування квартирою по \*\*\*, як членом сім'ї померлого користувача гр. Балінт Г. П. та укладення договору найму житла з гр. Тирпаком Іваном Єневичем, згідно з поданими документами.

### **2.2. У зв'язку із закінченням реконструкції гуртожитку та здачею в**

експлуатацію 59 – квартирною житлового будинку по \*\*\* (декларація про готовність об'єкта до експлуатації № ЗК 14312223260 від 20.11.2012), на підставі ухвали господарського суду Закарпатської області 23.01.2015 про затвердження мирової угоди, рішення зборів мешканців будинку по \*\*\*, протокол від 23.12.2012 № 10, та відповідно до заяв укласти договір найму:

2.2.1. З гр. Марич Марією Степанівною, продавцем у магазині «Мілавіца». На квартиру по \*\*\*, що складається з однієї кімнати житловою площею 11,60 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Кухню, коридор, душову, вбиральню та балкон, залишити у спільному користуванні з сім'єю гр. Ковцун В. А.

2.2.2. З гр. Ковцун Валентиною Асафатівною, працівницею ТОВ «УНГВАЙЕР».

На квартиру по \*\*\*, що складається з однієї кімнати житловою площею 20,10 кв. м.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, син – Ковцун Михайло Йосипович).

Кухню, коридор, душову, вбиральню та балкон, залишити у спільному користуванні з гр. Марич М. С.

### **3. Про квартирний облік**

3.1. Прийняти на квартирний облік:

3.1.1. Гр. Смірнову Наталію Володимирівну, головного спеціаліста акціонерного товариства «Сбербанк», яка проживає у гуртожитку по \*\*\*.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, чоловік).

3.1.2. Гр. Стегуру Ольгу Сергіївну, тимчасово непрацюючу, яка проживає по \*\*\*, де на житловій площі 15,15 кв. м зареєстровано 4 особи.

Склад сім'ї – 1 особа.

3.1.3. Гр. Белого Сергія Сергійовича, тимчасово непрацюючого, який проживає у трикімнатній квартирі по \*\*\*, де на житловій площі 38,80 кв. м зареєстровано 7 осіб, із включенням у списки позачерговиків як учасника бойових дій, який отримав інвалідність III групи під час виконання обов'язків військової служби в зоні АТО.

Підстава: посвідчення серія Б № 743418 від 17.10.2017 р.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

### 3.2. Внести зміни до списків черговості:

3.2.1. Включити до списку першочерговиків сім'ю гр. Носової Оксани Миколаївни, яка перебуває на квартирному обліку у загальних списках з 28.02.2001 р., як сім'ю учасника бойових дій (чоловік гр. Носов Євгеній Васильович – учасник АТО).

Підстава: посвідчення серія УБД № 145767 23.09.2015 та заява 21.06.2018.

Склад сім'ї – 4 особи (вона, чоловік, дочка, син).

3.2.2. До складу сім'ї гр. Второй (Керєфова) Олени Олександрівни, яка перебуває на квартирному обліку у загальних списках з 18.01.2012 р., включити дочку гр. Вторую Ульяну Євгеніївну, 2017 р. н, із внесенням у списки першочерговиків, як багатодітну сім'ю.

Склад сім'ї – 4 особи (вона, 2 дочки, син).

3.2.3. До складу сім'ї гр. Калянин (Губаль) Наталії Василівни, яка перебуває на квартирному обліку у загальних списках з 03.10.2012 р., включити сина гр. Калянин Миколу Олександровича, 2015 р. н.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, син).

3.2.4. До складу сім'ї гр. Галущенко Івана Ігоровича, який перебуває на квартирному обліку у списках першочерговиків (учасник АТО) з 07.01.2017 р., включити дружину гр. Микитчак Мар'яну Миколаївну та синів: гр. Микитчака Максима Михайловича, 2005 р. н, гр. Микитчака Михайла Михайловича, 2010 р. н.

Склад сім'ї – 5 осіб (він, дружина, 3 сини).

3.2.5. Виключити зі списку першочерговиків сім'ю гр. Мельника Василя Васильовича, враховуючи склад сім'ї – 4 особи (він, син, дочка, онучка), в загальних списках черговості з 30.06.1995 р.

***В порядку обговорення на розгляд виноситься заява та відповідний пакет документів гр. Бондарєвої Н. М.***

***Вона з чоловіком проживає у кімнаті гуртожитку по \*\*\*, житловою площею 12,00 кв. м.***

***Поряд вивільнилась кімната № 2 житловою площею 13,90 кв.м., яку заявниця просить їй довіділити.***

***Заява гр. Бондарєвої Н. М. розглянута з виходом на місце.***

***При обстеженні виявлено: Кімнати знаходяться на У поверсі, на поверсі розміщено п'ять кімнат, мешканці яких користуються єдиною душевою, туалетом, кухнею (одна газова плита, один умивальник). Фактично гр. Бондарєва Н. М. вже користується кімнатою № 3, в ній розміщено ліжко, крісло, особисті речі.***

*У зв'язку з недоцільність підселення осіб ззовні, враховуючи перебування сім'ї на квартирному обліку, оцінивши важкі умови проживання на 12.00 кв. м. двох хворих людей, винести на розгляд серпневого виконкому довіділення кімнати № 2 сім'ї гр. Бондаревої Н. М. для покращення житлових умов із зняттям сім'ї заявниці з квартирному обліку згідно з її заявою.*

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Житлового кодексу, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями) та Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, житлових приміщень у гуртожитках, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань рекомендувати виконавчому комітету міської ради задовольнити прохання громадян :

## **1. Про приватизацію квартир (будинків):**

1.1. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 6 осіб: він,

\*\*\*,  
\*\*\*,  
\*\*\*,  
\*\*\*,  
\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 22,70 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 35,00 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 136,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,30 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 18,18 грн.

1.2. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати вказану квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

\*\*\*,  
\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно затвердити, (додається).

- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 28,00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 41,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,49 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 5,65 грн.

1.3. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї - 3 особи: він,

\*\*\*,  
\*\*\*.

- Розрахунки площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 22,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 35,40 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,37 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 6,77 грн.

## 2. Про приватизацію житлових приміщень у гуртожитках:

2.1. На виконання ухвали Закарпатського окружного адміністративного суду (14.05.2018 № 807/124/18) про затвердження умов примирення, керуючись статтею 47 Житлового кодексу, задовольнити як виняток, прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, батько загиблого учасника АТО \*\*\*, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: \*\*\* і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

\*\*\*,  
\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 17,30 кв. м, загальною площею 34,10 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 6,14 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 7,00 грн.
- Пункт 2.1 рішення виконкому 22.03.2017 № 81 про відмову у передачі у власність шляхом приватизації житлового приміщення за адресою: \*\*\* \*\*\* та членам його сім'ї вважати таким, що втратив чинність.

2.2. Враховуючи прийняті рішення XXII сесії міської ради VI скликання 29.05.2014 № 1302 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 22.05.2014 № 172 «Про затвердження акта приймання–передачі гуртожитку», рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.2015 № 30 «Про прийняття в комунальну власність гуртожитку», рішення зборів мешканців будинку по \*\*\* 02.06.2014, звернення БК «Мрія-Уж» 04.06.2014 та заяву мешканців гуртожитку:

Прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з двох кімнат житловою площею 28,50 кв. м, загальною площею 42,00 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 7,56 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,80 грн.

2.3. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер 873188521101 від 10.03.2016), рішення III сесії міської ради VII скликання 07.06.2016 № 249 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», звернення БК «\*\*\*» 07.07.2016 № 1/07, рішення загальних зборів мешканців будинку по \*\*\* 18.06.2016 (протокол № 2), заяву мешканців гуртожитку:

*Розглянувши прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: \*\*\*, та вивчивши матеріали облікової справи, комісія прийшла до висновку:*

*У зв'язку з відсутністю документу про вселення у житлове приміщення гуртожитку \*\*\* (ст. 1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків») і поданням у справу довідки ТзОВ «Дім» (довідка № 5 від 07.05.2018 р.) про підтвердження отримання житлової площі, рекомендувати заявниці надати підтверджуючий документ про правонаступництво ТзОВ «Дім» за ДКП «ЖРЕР № 3».*

2.4. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 998122821101 від 10.08.2016), рішення III сесії міської ради VII скликання 31.05.2016 № 229 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 18.12.2014 № 484 «Про затвердження акту приймання-передачі

гуртожитку в оперативне управління БК «\*\*\*», звернення БК «\*\*\*», рішення загальних зборів мешканців будинку по \*\*\* 13.09.2016, договори найму з попереднім власником та заяви мешканців гуртожитку:

2.4.1. Прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

\*\*\*,

\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 16,60 кв. м, загальною площею 33,60 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 6,05 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 7,09 грн.

2.4.2. Прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

\*\*\*,

\*\*\*,

\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 16,40 кв. м, загальною площею 33,00 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 5,94 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 10,98 грн.

*За винесення проекту рішення на засідання виконкому,  
голосували - одноголосно.*

Голова комісії :

Гомонай В.В. \_\_\_\_\_

Заст.голови комісії:

Захарець В. Г. \_\_\_\_\_

Члени комісії:

Бабидорич В. І. \_\_\_\_\_



**Біксей А. Б.** \_\_\_\_\_

**Геворкян Д.С.** \_\_\_\_\_

**Гудманян Г. А.** \_\_\_\_\_

**Кравчук В.В.** \_\_\_\_\_

**Пекар В.І.** \_\_\_\_\_

**Папай М. Б.** \_\_\_\_\_

**Сосновський О. В.** \_\_\_\_\_

**Шанта С. І.** \_\_\_\_\_