

ПРОТОКОЛ

засідання громадської комісії по житлових питаннях

«16» серпня 2018 р.

Голова комісії:	Гомонай В.В.
Заст.голови комісії:	Захарець В.Г.
Члени комісії:	Бабидорич В.І.
	Біксеї А.Б.
	Геворкян Д.С.
	Гудманян Г.А.
	Кравчук В.В.
	Папай М.Б.
	Пекар В.І.
	Сосновський О.В.
	Шанта С.І.

Всього 11 членів комісії, з них присутні - 8

- Про видачу ордера,
- укладення договорів найму,
- квартирний облік,
- приватизацію державного житлового фонду

Відповідно до статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративні послуги», керуючись Житловим кодексом Української РСР, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), розглянувши заяви громадян та матеріали, що надійшли у відділ обліку, розподілу та приватизації житла департаменту міського господарства, громадська комісія по житлових питаннях виконкому вирішила рекомендувати виконавчому комітету міської ради затвердити пропозиції комісії:

1. Про видачу ордера:

1.1. Волянюк Ганні Іванівні, вдові військовослужбовця у відставці Ужгородського зонального відділу Військової служби правопорядку, яка проживає із сім'єю у гуртожитку по ***.

На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 40,20 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, син – Волянюк Денис Михайлович, дочка – Волянюк Анастасія Михайлівна).

Ордер видати на підставі листа 01.08.2018 № 192 та подання 01.08.2018 № 192 квартирно – експлуатаційного відділу міста Мукачево, витягу зі списку

розподілу по Ужгородському гарнізону 23.07.2018, погодженого протоколом засідання комісії з контролю за розподілом житла в гарнізонах Збройних Сил України 27.06.2018 № 105, як сім'ї померлого військовослужбовця Волянюка Михайла Петровича, смерть якого пов'язана із участю в антитерористичній операції, згідно з поданими документами, із зняттям з квартирного обліку.

2. Про укладення договорів найму

2.1.1. З гр. Плетеник Марією Миколаївною, тимчасово непрацюючою. На квартиру по ***, що складається з трьох кімнат житловою площею 37,90 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, син – Плетеник Габор Степанович, дочка – Плетеник Ніколетта Степанівна).

Договір найму укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Плетеник Олени Іванівни, матері чоловіка гр. Плетеник М. М. та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І–ФМ № 009754 від 09.01.1996 р.).

2.1.2. З гр. Когутич Аранкою Матвіївною, пенсіонеркою.

На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 27,10 кв. м.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, син – Когутич Василь Васильович).

Договір найму укласти у зв'язку із зняттям з реєстрації основного квартиронаймача гр. Молнара Олександра Матвійовича, брата гр. Когутич А. М та його переходом на інше місце проживання по ***, згідно з поданими документами.

2.1.3. З гр. Єрмоєнко–Саргсян Інгою Володимирівною, головним спеціалістом Ужгородського об'єднаного управління Пенсійного фонду України в Закарпатській області.

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 24,00 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму укласти на підставі рішення Ужгородського міськрайонного суду Закарпатської області 17.05.2018 про визнання гр. Єрмоєнко-Саргсян І. В. членом сім'ї померлого наймача гр. Солдатова Володимира Григоровича, визнання права користування квартирою по *** та укладення договору найму житла з гр. Єрмоєнко-Саргсян Інгою Володимирівною згідно з поданими документами.

2.1.4. З гр. Бондарєвою Надією Миколаївною, пенсіонеркою.

На житлове приміщення по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 25,90 кв. м.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, чоловік – Савчук Богдан Миколайович).

Договір найму укласти у зв'язку з довиділенням вивільненої кімнати житловою площею 13,90 кв. м до наявної в користуванні кімнати

житловою площею 12,00 кв. м (стаття 54 Житлового кодексу), враховуючи недоцільність поселення іншої сім'ї, перебування на квартирному обліку та згідно з поданими документами.

Питання на обговорення :

Звернення гр. Бругош О.О. та перелік документів, направлені у виконавчий комітет міської ради через ЦНАП, з питання укладення договору найму на квартиру по - продубльовані.

24.02.2018 р. на підставі поданої ідентичної заяви та необхідного переліку документів з вищезазначеного питання, виконкомом було прийнято рішення 21.03.2018 р. № 71.

Підстав для повторного розгляду і прийняття іншого рішення немає.

Гр. Бругош О.О. необхідно письмово повідомити та повторно надати витяг з рішення виконкому 21.03.2018 № 71.

3. Про квартирний облік

3.1.1. Гр. Ніколайчук Світлану Іванівну, тимчасово непрацюючу, яка зареєстрована у трикімнатній квартирі по ***, де на житловій площі 38,80 кв. м проживає 7 осіб, із внесенням у списки першочерговиків, як багатодітну сім'ю.

Склад сім'ї – 4 особи (вона, 2 дочки, син).

3.1.2. Гр. Блецкана Михайла Михайловича, інженера – технолога ТзОВ завод «Флекстронікс ТзОВ», який зареєстрований у гуртожитку по ***. Склад сім'ї – 1 особа.

3.1.3. Гр. Двалашвілі Крістину Іванівну, 2001 р. н, вихованку прийомної сім'ї, яка зареєстрована по ***, як дитину-сироту, із включенням у списки позачерговиків на підставі ст. 71 Житлового кодексу, п. 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень. Склад сім'ї – 1 особа.

3.1.4. Гр. Двалашвілі Вікторію Іванівну, 1998 р. н, покоївку ЦСОД «Дім Милосердя», яка зареєстрована в ***, як дитину-сироту із включенням у списки позачерговиків на підставі ст. 71 Житлового кодексу, п. 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень. Склад сім'ї – 1 особа.

3.1.5. Гр. Миронова Євгена Володимировича, співробітника Управління служби безпеки України в Закарпатській області, який проживає із сім'єю по ***, як сім'ю внутрішньо переміщеної особи з числа учасників бойових дій (учасник АТО).

Підстава: пункт 13 п. п 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та

доповненнями), посвідчення серія УБД № 183488 від 14.06.2018.
Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, син, дочка).

3.1.6. Гр. Кочіш Вікторію Віталіївну, 1999 р. н, студентку Білоцерківського національного аграрного університету, яка зареєстрована в гуртожитку по ***, як дитину-сироту із включенням у списки позачерговиків на підставі ст.71 Житлового кодексу, п. 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень. Склад сім'ї – 1 особа.

3.1.7. Гр. Пастера Антона Ігоровича, який зареєстрований по ***, як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, який отримав інвалідність III групи під час виконання обов'язків військової служби в зоні АТО.

Підстава: пункт 13 п. п 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), посвідчення серія Є № 014438 від 02.11.2017.

Склад сім'ї – 1 особа.

3.1.8. Гр. Савенка Андрія Володимировича, співробітника Управління служби безпеки України в Закарпатській області, який зареєстрований в квартирі *** (піднаймач), як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій (учасник АТО).

Підстава: пункт 13 п. п 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), посвідчення серія УБД № 181706 від 13.03.2017.

Склад сім'ї – 1 особа.

3.1.9. Гр. Чурініна Миколу Олександровича, який проживає у двокімнатній квартирі по ***, де на житловій площі 26,80 кв.м зареєстровано 7 осіб, із включенням у списки позачерговиків як учасника бойових дій, який отримав інвалідність I групи під час виконання обов'язків військової служби в зоні АТО.

Підстава: посвідчення серія Б № 743468 від 30.07.2018 р.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, дочка, онучка).

3.2. Внести зміни до списків черговості:

3.2.1. До складу сім'ї гр. Плакош Віри Петрівни, яка перебуває на квартирному обліку у списках першочерговиків з 09.01.1991 р., включити онучок: гр. Попович Олександрю Віталіївну, 2012 р. н та гр. Марину Андріанну Юріївну, 2013 р.н.

Склад сім'ї – 6 осіб (вона, 2 дочки, онук, 2 онучки).

3.2.2. Включити до списку першочерговиків сім'ю гр. Керечанин Софії Михайлівни, яка перебуває на квартирному обліку в загальних списках

черговості з 22.03.2017 р. враховуючи пільгу сина гр. Норенка Андрія Андрійовича, 2007 р. н, смерть батька якого (гр. Норенко Андрій Петрович) пов'язана із участю в антитерористичній операції.
Підстава: посвідчення ААВ № 005643 від 19.07.2018.
Склад сім'ї – 2 особи (вона, син).

3.2.3. Включити до списку першочерговиків гр. Одоксту Світлану Іллінічну, яка перебуває на квартирному обліку в загальних списках черговості з 21.02.2018 р., як одну матір.
Підстава: заява 17.07.2018 № 1696/04-06.
Склад сім'ї – 2 особи (вона, син).

3.2.4. До складу сім'ї гр. Фоменко Ярослави Ярославівни, яка перебуває на квартирному обліку у загальних списках черговості з 27.06.2018 р., включити дочку – гр. Фоменко Вероніку Олегівну, 2018 р. н.
Склад сім'ї – 3 особи (вона, чоловік, дочка).

3.2.5. Внести зміни до пункту 3.1. рішення виконкому 03.05.2017 № 131 та до пункту 2.1.2. рішення виконкому 25.04.2018 № 109, а саме: замість «дитина, позбавлена батьківського піклування» читати «дитина-сирота».

3.2.6. Відповідно до статті 40 Житлового кодексу та пунктів 25, 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, відсутність державної реєстрації у місті Ужгород та будь-якої інформації про зміну місця проживання та склад сім'ї зняти з квартирної обліку та виключити зі списку позачерговиків дитину – сироту гр. Балог Едеру Вільмошівну, 1997 р. н.
На квартирному обліку перебувала з 16.10.2013 р.
Підстава: лист Ужгородського міського центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді 15.08.2018 № 01-18/226.

3.3. Виключити з переліку підприємств, що здійснюють самостійний квартирний облік обласне підприємство електричних мереж (правонаступник-приватне акціонерне товариство «Закарпаттяобленерго»).
Підстава: лист ПрАТ «Закарпаттяобленерго» 02.08.2018 № 116-25/4145 та протокол спільного засідання дирекції та профспілкового комітету, протокол № 44 21.02.2018. **п.3. 3 – знято з проекту рішення.**

Обговорення питання пункту 3.3 :

Пекар В. : Ліквідація квартирної обліку за місцем роботи громадян здійснюється у випадках, коли підприємство перестало відповідати вимогам, встановленим діючим законодавством, тобто, не має в своєму розпорядженні житла (п.31 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень).

Адміністрацією ПрАТ «Закарпаттяобленерго» не надано достатніх доказів про відсутність у розпорядженні підприємства житла чи можливостей для його будівництва.

Гомонай В. : Враховуючи вищенаведене, а також значну кількість працівників, перебуваючих на ПрАТ «Закарпаттяобленерго» на квартирному обліку, вважаємо ліквідацію квартирної обліку на підприємстві передчасною.

Про наше рішення повідомити ПрАТ «Закарпаттяобленерго» письмово.

1. Про приватизацію квартир (будинків):

Відповідно до Законів України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», (зі змінами та доповненнями) та Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів житлових приміщень у гуртожитках, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань рекомендувати виконавчому комітету міської ради задовольнити прохання громадян :

1.1. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири , що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

***,

***,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 40,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 64,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,65 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 5,27 грн.

1.2. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 27,00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 48,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,75 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,61 грн.

1.3. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

***,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 28,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 42,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,67 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 5,47 грн.

1.4. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну часткову власність йому та членам його сім'ї по 1/2 частині.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 19,00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 37,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,82 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,54 грн.

1.5. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

***,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 47,50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 77,30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 13,91 грн.
- Суму в розмірі 0,77 грн. *** сплатити до бюджету міста.

1.6. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати їй зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 27,10 кв. м.

- Загальна площа квартири становить 48,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,77 грн.
- Суму в розмірі 3,19 грн. *** сплатити до бюджету міста.

1.7. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: він,

***,
 ***,
 ***,
 ***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 40,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 65,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 115,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,79 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 8,91 грн.

1.8. Внести зміни до пункту 290 розпорядження міського фонду комунального майна 27.07.1994 № 7, а саме замість ім'я : «Неонілла» читати «Неоніла».

2. Про приватизацію житлових приміщень у гуртожитках:

2.1. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 998122821101 від 10.08.2016), рішення III сесії міської ради VII скликання 31.05.2016 № 229 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 18.12.2014 № 484 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитку в оперативне управління БК «***», звернення БК «***», рішення загальних зборів мешканців будинку по *** 13.09.2016, договори найму з попереднім власником та заяву мешканців гуртожитку:

Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

***,
 ***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).

- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 16,90 кв. м, загальною площею 33,00 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 5,94 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 7,20 грн.

2.2. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер 873188521101 від 10.03.2016), рішення III сесії міської ради VII скликання 07.06.2016 № 249 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», звернення БК «***» 07.07.2016 № 1/07, рішення загальних зборів мешканців будинку по *** 18.06.2016 (протокол № 2), заяви мешканців гуртожитку:

2.2.1. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

***,
***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 14,20 кв. м, загальною площею 21,00 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,78 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 9,36 грн.

2.2.2. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати їй зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 11,90 кв. м, загальною площею 17,70 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,19 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,39 грн.

2.2.3. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, яка відповідно до рішення виконкому 08.05.2018 № 135, діє в інтересах неповнолітніх дітей, задовольнити і передати безоплатно у приватну спільну сумісну власність житлове приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: *** неповнолітнім дітям, а саме: ***, 2004 р. н,

***, 2006 р. н,

***, 2008 р. н.

Опікун *** за згодою служби у справах дітей представляє інтереси неповнолітніх дітей до досягнення ними вісімнадцятирічного віку.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з двох кімнат житловою площею 25,30 кв. м, загальною площею 37,50 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 6,75 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 6,39 грн.

За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одноголосно.

Голова комісії :

Гомонай В.В._____

Заст.голови комісії:

Захарець В. Г. _____

Члени комісії:

Бабидорич В. І._____

Біксей А. Б._____

Геворкян Д.С._____

Гудманян Г. А. _____

Кравчук В.В._____

Пекар В.І._____

Папай М. Б. _____

Сосновський О. В._____

Шанта С. І._____