



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XXXII сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

18 січня 2019 року

м. Ужгород

№ 1404

Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, враховуючи генеральний план забудови міста Ужгород, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі"

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Спільне мале підприємство «Тіп-Топ» земельної ділянки площею 0,1397 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Василя Комендаря (вул. Джамбула), 54.

1.2. Громадській організації «Закарпатська обласна організація «Молодий патріот» земельної ділянки площею 0,0482 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Володимирській, 26 «а».

1.3. Гр. Гринчишиній Любові Михайлівні земельної ділянки площею 0,0019 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 36, прим. 4.

1.4. Гр. Ігнац Вікторії Йосипівні земельної ділянки площею 0,0179 га для будівництва та обслуговування будівель та споруд іншого громадського призначення по вул. Боздоська дорога, 5.

1.5. Гр. Грибановій Кларі Золтанівні земельної ділянки площею 0,0197 га для будівництва торгово-офісних приміщень по вул. Собранецькій, 158 "б".

1.6. Товариству з обмеженою відповідальністю "Закарпатбудкор" земельної ділянки площею 0,0250 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Польовій, 4 "а".

2. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:

2.1. Гр. Сагайдак Іштвану Степановичу земельної ділянки площею 0,0032 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Панькевича, б/н, АГК «Енерго», гараж поз. 11.

2.2. Гр. Варцабі Василю Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0648 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій, 26.

2.3. Гр. Пігош Ганні Юріївні земельної ділянки площею 0,1050 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Горянській, 33.

2.4. Гр. Горзову Семену Степановичу земельної ділянки площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, АГК «Метеор» гараж № 221.

2.5. Гр. Дуркоті Віктору Михайловичу земельної ділянки площею 0,0308 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Доманинській, 254.

2.6. Гр. Цубері Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Тютюнової.

3. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в постійне користування:

3.1. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «-Прикордонник-» земельної ділянки площею 0,4821 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. 8-го Березня, 3.

3.2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Жасмин-14» земельної ділянки площею 0,2587 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Оноківській, 14.

3.3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Можайського 32» земельної ділянки площею 0,7314 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Олександра Можайського, 32.

3.4. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Климуша 5» земельної ділянки площею 0,4317 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Дмитра Климуша, 5.

3.5. Ужгородській спеціалізованій загальноосвітній школі I-III ступенів № 2 з поглибленим вивченням окремих предметів Ужгородської міської ради Закарпатської області земельної ділянки площею 1,3135 га для будівництва та обслуговування закладів освіти по вул. Підгірній, 43.

4. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою реєстрацією комунальної власності:

- Департаменту міського господарства земельної ділянки площею 0,1549 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Тиводара Легоцького, 9 «а».

5. Відмовити у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

5.1. Приватному акціонерному товариству «Закарпатавтотранс» земельної ділянки площею 0,0500 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Івана Ольбрахта на підставі висновку управління містобудування та архітектури – згідно чинної містобудівної документації, а саме генерального плану міста 2004 року зазначена земельна ділянка знаходиться на території, що відноситься до громадської забудови, та входить до історичного ареалу міста Ужгород згідно історико-архітектурного плану міста.

5.2. Гр. Лумей Тамарі Іванівні земельної ділянки площею 0,2281 га для будівництва та обслуговування торгово-офісних приміщень по вул. Олександра Радищева, 1 на підставі висновку управління містобудування та архітектури – згідно затвердженого детального плану земельна ділянка знаходиться в зоні житлової забудови.

5.3. Фізичній особі - підприємцю Шігімага Вірі Богданівні земельної ділянки площею 0,0500 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 29/33 у зв'язку із невідповідність фактичної площі земельної ділянки до зазначеної у заяві площі.

5.4. Гр. Покрівчак Маргариті Михайлівні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Мукачівська, 15 - вул. Олександра Митрака, 6 на підставі не виконання попереднім орендарем ст. 34 Закону України «Про оренду землі».

5.5. Гр. Барта Марії Бейлівні земельної ділянки площею 0,0698 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Запорізькій, 2 у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

5.6. Гр. Заверюха Світлані Іванівні земельної ділянки площею 0,0007 га для будівництва індивідуальних гаражів по пров. Золтана Баконія, 4 на підставі висновку управління містобудування та архітектури – згідно чинної містобудівної документації, а саме генерального плану міста 2004 року зазначена земельна ділянка знаходиться на території, що відноситься до садибної житлової забудови.

5.7. Гр. Дору Галині Федорівні земельної ділянки площею 0,0400 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Собранецькій, 184 на підставі висновку управління містобудування та архітектури – згідно затвердженого детального плану земельна ділянка знаходиться в зоні індивідуальної житлової забудови.

5.8. Гр. Рудому Сергію Григоровичу земельної ділянки площею 0,2500 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Василя Комендаря (вул. Джамбула), 28, поз. 9 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно та невідповідністю площі земельної ділянки до поданої заяви.

5.9. Гр. Вальо Михайлу Івановичу земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Василя Комендаря (вул. Джамбула), 28, поз. 14 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

5.10. Гр. Томінець Кароліні Станіславівні земельної ділянки площею 0,2000 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 183 у зв'язку із відсутністю обліку землеволодіння.

5.11. Гр. Кеслер Наталії Йосипівні земельної ділянки площею 0,0463 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Канальній, 32 на підставі діючого мораторію на виділення вільних земельних ділянок.

5.12. Гр. Іваник Ганні Василівні земельної ділянки площею 0,0430 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Михайла Кречка на підставі діючого мораторію на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

5.13. Гр. Ровканич Вікторії Франківні земельної ділянки площею 0,1216 га для ведення особистого селянського господарства по пров. Підвальному, 26 у зв'язку із відсутністю обліку землеволодіння.

5.14. Фізичній особі-підприємцю Сембер Оксані Степанівні земельної ділянки площею 0,0085 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Конопляній, 8 на підставі ст.ст. 118, 121 Земельного кодексу України.

5.15. Гр. Яцко Вільяму Людвіговичу земельної ділянки площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Василя Комендаря (вул. Джамбула) у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

5.16. Гр. Садовській Олені Василівні (дружина УБД) земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Василя Комендаря (вул. Джамбула) у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

5.17. Гр. Прокоп Корнелії Іллівні земельної ділянки площею 0,0842 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Залізничній, 2 «г» на підставі діючого мораторію на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

5.18. Гр. Сегедій Владиславу Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у кварталі 001, зона 10 на підставі діючого

мораторію на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

5.19. Гр. Лада Людмилі Василівні земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по пров. Університетському у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

5.20. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Свободи 30» земельної ділянки площею 0,3850 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по пр. Свободи, 30 на підставі висновку управління містобудування та архітектури – зазначене питання може бути розглянуто тільки після внесення змін до детального плану зазначеної території.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Б. АНДРІЙВ