



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



__ сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Е К Т № _____

м. Ужгород

Про проведення земельних торгів (аукціон) з продажу права оренди земельної ділянки

Керуючись статтями 25, 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 83, 116, 122-127, 134-139 Закону України «Про землеустрій», частини 3, 5, 7, 13 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення сесії міської ради № 1218 від 28 серпня 2018 року «Про затвердження містобудівної документації», враховуючи громадські слухання щодо затвердження детального плану території обмеженого вулицями Артилерійською, Юрія Гагаріна, Романа Шухевича та визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови територій, з метою продажу права оренди на земельних торгах

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Провести земельні торги у терміни, визначені частиною 6 статті 137 Земельного кодексу України, у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності згідно з додатком.

2. За результатами земельних торгів передати переможцю земельну ділянку в користування на умовах визначених договором оренди землі.

3. Встановити наступні істотні умови продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах:

- стартова ціна лоту **116 026,50 грн.** плати за користування земельною ділянкою в рік, що складає 3 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

- значення кроку земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою;

- розмір гарантійного внеску за лотом становить 5 відсотків стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою;
- розмір реєстраційного внеску визначається виконавцем і не може перевищувати 50 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб на момент публікації оголошення про проведення земельних торгів;
- строк користування земельною ділянкою становить 49 років.

4. Встановити умовами аукціону відшкодування переможцем витрат на підготовку лота та сплату винагороди виконавцю земельних торгів у сумі 50 відсотків річної плати, але не більше 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян.

5. Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради (Бабидоричу В.І.) здійснити організацію наступних заходів:

- визначити виконавця та укласти з ним договір про проведення земельних торгів у порядку, визначеним чинним законодавством;
- забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів на лот не пізніше 10 робочих днів після підписання договору про проведення торгів;
- підготувати проект договору оренди земельної ділянки.

6. Зобов'язати переможця земельних торгів:

- своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів;

- виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України;

- відшкодувати витрати Ужгородської міської ради на організацію земельних торгів, на підготовку лоту до проведення земельних торгів, протягом 3 (трьох) банківських днів з дня укладання договору оренди земельної ділянки.

7. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 142 Земельного кодексу України.

8. За результатами земельних торгів (аукціону) переможцем підписується протокол земельних торгів, на підставі якого укладається договір оренди землі безпосередньо в день проведення торгів.

9. Уповноважити директора департаменту міського господарства Ужгородської міської ради Бабидорича В.І. на підписання протоколу проведених земельних торгів та укладання договору оренди земельної ділянки за результатами проведених земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки.

10. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за відшкодування витрат визначених в пункті 6 цього рішення, результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

11. Управлінню містобудування та архітектури Ужгородської міської ради (Боршовський О.І.) не пізніше 10 календарних днів, після надходження

цього рішення, надати департаменту міського господарства Ужгородської міської ради містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки.

12. Організатор земельних торгів, не пізніше 5 робочих днів після проведення торгів, публікує у друкованих засобах масової інформації, в яких було розміщено оголошення про їх проведення, результати проведення земельних торгів (аукціон) та розміщує інформацію на офіційному сайті Ужгородської міської ради.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Гомоная В.В.

Міський голова

Б. АНДРІЙ

Додаток
до ____ рішення міської ради VII скликання
«____» _____ 2018 р.

**Перелік
земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності,
які виставляються на земельні торги окремими лотами**

№ з/п	Місце розташування земельної ділянки	Площа га	Кадастровий номер	Цільове призначення, (вид використання земельної ділянки)	Умови продажу
1	м.Ужгород вул. Юрія Гагаріна 28 «в»	0,5000	2110100000:08:001:0065	02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Продаж права оренди землі. термін оренди 49 років

Секретар ради

А. ГАБОР